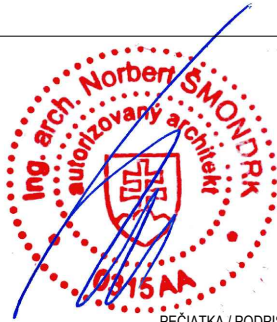


VÝŠKOVÝ SYSTÉM lokálny výškový systém
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S - JTSK
ABSOLÚTNA NULOVÁ VÝŠKA ± 0,000 = 180,01 m.n.m. Bpv

NÁZOV STAVBY	SANÁCIA NKP "PÁLFFYOVSKÝ KAŠTIEL"								
MIESTO STAVBY	- stavebné úpravy prízemia po povodni stavba: s.č.: 380, parc.č.: 724, 726/1, k.ú.: Stupava, obec Stupava								
STAVEBNÍK	DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A ZARIADENIA PRE SENIOROV KAŠTIEL, HLAVNÁ 380/13, STUPAVA, PSČ 900 31, SR								
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	STAVEBNÝ ZÁMER								
AUTOR	Ing. arch. Norbert Šmondrk, Ing. arch. Ondrej Strýček								
VYPRACOVAL	Ing. arch. Ondrej Strýček								
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Norbert Šmondrk, autorizovaný architekt SKA 0315 AA								
SPRACOVATEĽ PD	 Ing. arch. Norbert Šmondrk autorizovaný architekt SKA 0315 AA Karpatská 22, Bratislava, PSČ 811 05, SR tel.: 0911 401 601 email: norbert.smondrk@kfa.art								
ČASŤ PROJEKTU	A B	ZOZNAM DOKUMENTÁCIE SÚHRNNÁ SPRÁVA	<table border="1"> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>1 x A4</td> </tr> <tr> <td>FORMÁT</td> <td>25 x A4</td> </tr> <tr> <td>DÁTUM</td> <td>06/2025</td> </tr> </table>	FORMÁT	1 x A4	FORMÁT	25 x A4	DÁTUM	06/2025
FORMÁT	1 x A4								
FORMÁT	25 x A4								
DÁTUM	06/2025								
ČÍSLO VÝKRESU	SPK * _SZP_01_1280_AB0_ . . . _ . . . _ . . . _00								

A. ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

A.	Zoznam dokumentácie		1 x A4
B.	Súhrnná správa		25 x A4
C.	Situačné výkresy		
	SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov	M 1:2000	2 x A4
	SIT.002 Koordinačný situačný výkres	M 1:500	3 x A4
	SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy	M 1:1000	2 x A4
D.	Dokumentácia stavebných objektov		
	SO 01 Kaštieľ – prízemie		
	D1.1 Architektonicko – stavebné riešenie:		
	N01 Pôdorys prízemia / 1.NP - Súčasný stav po povodni a búracie práce	M 1:200	8 x A4
	N02 Pôdorys prízemia / 1.NP - Navrhovaný stav	M 1:200	8 x A4
E.	Prílohy		
	E01 Protipožiarna bezpečnosť stavby		14 x A4
	E02 Sanácia zavlňania objektu		47 x A4

V Bratislave 23.6.2025



Ing.arch. Norbert Šmondrk
Hlavný projektant

B. SÚHRNNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby : **SANÁCIA NKP "PÁLFFYOVSKÝ KAŠTIEL"**
- stavebné úpravy prízemia po povodni

Miesto stavby : **Hlavná 380/13, 900 31 Stupava**
Súpisné číslo : 380
LV : 437

Parcela č. : parc.č.: 724, 726/1
Katastrálne územie : Stupava
Obec : Stupava
Okres : Malacky
Kraj : Bratislavský
Štát : Slovenská republika

Typ stavby : NKP
Unifikovaný názov NKP : Kaštieľ a park
Zaužívaný názov NKP : **Pálffyovský kaštieľ**
Unifikovaný názov PO : Pálffyovský kaštieľ
Druhové určenie PO : architektúra
č.ÚZPF NKP : **540/1**
Doba vzniku : 16.-17.st.
Datovanie zmien : 1.pol.18.st.
Prevládajúci sloh : novorenesancia
Pôdorys : v tvare U
Podlažnosť : 3/-1
Využitie : Sociálne zariadenie pre dospelých
Stavebno-technický stav : Narušený
Dátum vyhlásenia za KP : 17.07.1963
Číslo rozhodnutia : SKK ONV BRATISLAVA-VIDIEK

Charakter stavby : zmena dokončenej trvalej stavby
Identifikačný kód stavby : 1280 / Budovy pre sociálne služby

Stupeň dokumentácie : **Stavebný zámer**

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Vlastník stavby : **Bratislavský samosprávny kraj**
Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR
Podiel 1/1

Užívateľ : **Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ**
- rozpočtová organizácia s vlastnou právnou subjektivitou
Hlavná 13, Stupava, PSČ 900 31, SR
riaditeľ: Mgr. Jana Gavorníková

Stavebník : **Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ**
- rozpočtová organizácia s vlastnou právnou subjektivitou
Hlavná 380/13, Stupava, PSČ 900 31, SR
riaditeľ: Mgr. Jana Gavorníková

1.3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Generálny projektant	: KFA_norbert šmondrk spol. s.r.o. Karpatská 7001/200, 811 05, Bratislava
Autor návrhu	: Ing. arch. Norbert Šmondrk, autorizovaný architekt SKA 0315 AA Ing. arch. Ondrej Strýček
Hlavný projektant	: Ing. arch. Norbert Šmondrk, autorizovaný architekt SKA 0315 AA
Spracovatelia a zodpovedný projektanti jednotlivých častí PD:	
Architektúra	: KFA_norbert šmondrk spol. s.r.o. Ing.arch. Norbert Šmondrk
Statika	: STAT.MP, s.r.o. Ing. Magdaléna Pečená
Zdravotechnika	: BJ projekt, s.r.o. Ing. Jozef Brunzák
Vykurovanie a vyk. rozvody	: DEF, s.r.o. Ing. František Dragúň
Vzduchotechnika a chladenie	: Marcin projekt s.r.o. Ing. Marek Marcin
Elektroinštalácia	: DISAM Slovakia, s.r.o. Ing. Eleonóra Hasenöhrlová
Technológia kuchyne a pracovne	: ELECTROLUX Slovakia Ing. Peter Mitošinka
Doprava	: psst s.r.o Ing. Peter Diko
Požiarna ochrana	: PYROKOMPLEX, s.r.o. Ing. Peter Balcerčík, špecialista požiarnej ochrany r. č. 31/2019 BČO
Vlhkostná sanácia	: N-ART s.r.o., Ing. arch. Alexander Németh Doc. Ing. Oto Makýš, PhD
Dátum spracovania	: jún /2025

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetom stavby sú stavebné úpravy na prízemí jestvujúceho historického objektu kaštieľa v Stupave, vyvolané dôsledkom povodne z roku 09/2024. Kaštieľ je národnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/1, postavený na parcele číslo 724, prístupný z okolitého parku na parcele číslo 726/1.

Objekt má 3-krídlový pôdorys v tvare písmena U s maximálnymi rozmermi 110,80 x 73,10 m. Krídla majú 3 podlažia, dve veže v nárožniach majú 4 podlažia. Objekt je s čiastočným suterénom, zastrešený sedlovou strechou. Prevádzka DSS je bezbariérová.

Celková plocha pozemkov:		: 33410,00 m ²
Druh parcely :	z toho	
	p.č. 724	: 5424,00 m ²
	p.č. 726/1	: 27986,00 m ²
	p.č. 724	: Zastavaná plocha a nádvorie
	p.č. 726/1	: Ostatná plocha

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Vlastník pozemku p.č. 724 a 726/1 je vlastníkom stavby so súpisným číslom 380, postavený na tomto pozemku.

Zastavaná plocha z geodetického zamerania :	súčasný stav	: 2877,00 m ²
	navrhovaný stav	: 2877,00 m ²

Zmena dokončenej stavby zastavanú plochu nemení.

3. ÚDAJE O SÚLADE NAVRHOVANEJ STAVBY SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU ÚPN MESTA STUPAVA

Projekt rieši sanáciu prízemí objektu po povodni s úpravou dispozície za účelom združovania funkčných celkov, ich vzájomných vzťahov a prepojenie s poschodiami s ohľadom na požiadavky samotnej prevádzky domova sociálnych služieb. Nemení vo svojej podstate funkčnú náplň predmetného podlažia. Do 1-3. poschodia sa nezasahuje, tie zostávajú bez funkčnej zmeny a stavebných úprav. Navrhovaná stavba je preto v súlade s platným ÚPN z 10/2005 v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A PRIESKUMY

- Mapové podklady z verejne dostupných zdrojov
- Digitálne zameranie autorizovaným geodetom / SCANToBIM s.r.o., Ing. Tomáš Čopík, Ing. Lukáš Bujňák, 04/2025
- Územný plán mesta Stupava z roku 10/2005, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Vlastný prieskum danej lokality
- Kopané sondy 05/2025

5. ČLENENIE NAVRHOVANEJ STAVBY

Stavba „SANÁCIA NKP "PÁLFFYOVSKÝ KAŠTIEĽ" - stavebné úpravy prízemí po povodni" pozostáva z jedného stavebného objektu. Jestvujúci objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrická prípojka, dátové služby). Objekt aj po stavebných úpravách na prízemí zostane napojený na inžinierske siete bez zmeny. Prípojky nie sú predmetom stavby. Predmetom stavby nie sú ani žiadne nové objekty v exteriéri, ktoré by podliehali posudzovaniu o stavebnom zámere.

Stavebné a inžinierske objekty	parcely číslo
SO 01 KAŠTIEĽ – PRÍZEMIE	724

6. PREHĽAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV A BILANCIÍ STAVBY

A. Nižšie uvedené kapacity od prevádzkovateľa DSS sú jestvujúce. Zostávajú bez zmeny:

Prízemie / 1.NP				
Funkcia	zamestnanci/smeny	os/smena	prijímateľa	počet jedál
1. Administratíva/ sociálny úsek	15 / 1	15	-	-
2. Prevádzkovo-technický úsek	7 / 1	7	-	-
3. Oddelenie rehabilitácie	2 / 1	2	-	-
4. Práčovňa	4 / 1	4	-	-
5. Kuchyňa	10 / 2	5	-	250
6. Vrátnica	5 / 5	1	-	-
7. Upratovačky	12 / 2	6	-	-
Spolu na 1.NP	55 osôb	40 osôb/smena		
1.poschodie / 2.NP				
Funkcia	zamestnanci/smeny		prijímateľa	
8. Sociálny úsek	25 / 1		65	
Spolu na 2.NP	25 osôb		65 osôb	

2.poschodie / 3.NP		
Funkcia	zamestnanci/smeny	prijímatelia
9. Sociálny úsek	17 / 1	101
Spolu na 3.NP	17 osôb	101 osôb
3.poschodie / 4.NP		
Funkcia	zamestnanci/smeny	prijímatelia
10. Služobný byt	4 / 1	-
Spolu na 4.NP	4 osoby	-
CELKOM V OBJEKTE	40+25+17+65+101 = 248 OSÔB	

B. Bilancie stavby:

Celková úžitková plocha prízemia / 1.NP :	súčasný stav	: 1985,93 m ²
	navrhovaný stav	: 1988,56 m ²
	rozdiel	: 2,63 m ²

Zanedbateľné navýšenie celkovej úžitkovej plochy prízemia je výsledkom stavebných úprav vyplývajúcich s nového dispozičného riešenia odstránenými a novonavrhovanými deliacimi zvislými konštrukciami.

7. POPIS STAVBY

7.1. NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNO-MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE STAVBY A OKOLIA

A. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY



Pozemok p.č. 724 s predmetnou stavbou s. č. 380, k. ú. Stupava sa nachádza v zastavanom území obce v historickom centre. Jedná sa o samostatne stojaci historický objekt v parku, slúžiaci ako DSS. Kaštieľ je prístupný pešími trasami, priamo z Hlavnej ulice a z ulice Slovenská. Kaštieľ s parkom majú spoločný vjazd do areálu z Hlavnej ulice. Prevádzka DSS v kaštieli je obsluhovaná areálovou komunikáciou, z ktorej je prístupný bránou v oplotení vnútorný dvor kaštieľa. Vstup do objektu je podľa charakteru prevádzky v súčasnosti bezbarierový.

Objekt je umiestnený v rovinnatom teréne pôdorysného tvaru U. Pozemok, na ktorom je kaštieľ postavený, je ohraničený:

- zo severnej, južnej, východnej aj západnej strany príľahlým parkom, parcela registra C č. 726/1,
- vlastníkom Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR

B. POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Stručný prehľad historického vývoja:

Pôvodne vodný hrad sa ako stredisko pajštúnskeho panstva prvý krát spomína už v roku 1271. V polovici 17. storočia si ho Pálffyovci prestavali na rannobarokové sídlo so štyrmi vežami, kaplnkou a čestným nádvorím. Na konci 19. storočia dal gróf Károlyi objekt zásadne prestavať, vďaka čomu sa stupavský kaštieľ stal najreprezentatívnejším šľachtickým sídlom Bratislavskej župy. Kaštieľ je situovaný na okraji zámockého parku v historickom centre Stupavy pri Hlavnej ulici.

Po požiari v r. 1947 a následnej účelovej rekonštrukcii pre potreby domova dôchodcov (1962) dostal kaštieľ dnešnú podobu. Zo starších období sa zachoval prístupový most cez bývalú vodnú priekopu a na fasáde kaštieľa barokový vstupný portál s reliéfnym erbom Károlyiovcov. Súčasťou areálu kaštieľa je park s jazierkom, z ktorého vychádzajú turistické trasy a chodníky do Malých Karpát a k zrúcanine hradu Pajštún.

Pamiatka kaštieľa slúži pre účely Domova sociálnych služieb.

Pôdorysná skladba, dispozícia, podlažnosť:

Kaštieľ má trojkridlovú dispozíciu s nárožnými vežami, s kaplnkou na konci bočného južného krídla. Severné bočné krídlo má zalamovaný pôdorys severným smerom. Centrálne a južné krídlo je po poslednej prestavbe zo 70 rokov 20. storočia koncipované ako dvojtrakt s chodbou, orientovanou do nádvorja. Severné krídlo v jeho zalomenej časti, rovnako ako celé južné krídlo prešlo výraznejšími zásahmi v členení pôvodne klenutých priestorov na menšie miestnosti. Pôvodná dispozícia je najviac zachovaná v centrálnom a v severnom krídle v jeho nezalomenej časti.

V centrálnom krídle pri pôvodnom podbrání je zachované pôvodné reprezentatívne schodisko, vedúce na 1. poschodie. Rovnako sa zachovalo pôvodné otvorené točité schodisko na juhovýchodnom nároží severného krídla, prepájajúce otvorenými oblúkmi klenutý priestor do parku a krytej terasy na 1. poschodí. Objekt bol pôvodne dvojpodlažný.

Následkom účelovej prestavby a nadstavby jedného podlažia po požiari pribudli v objekte účelové schodiská, prepájajúce navzájom pôvodné i novovytvorené podlažie. Objekt je v súčasnosti trojpodlažný s prízemím a dvomi poschodiami v krídlach, v nárožniach so 4-podlažnými vežami. V južnej časti centrálného krídla je zo strany nádvorja vložený výťah.

Južná polovica centrálného krídla je podpivničená, pravdepodobne v pôvodnom rozsahu, prístupná dvomi schodiskami. Časť severného krídla pod jedálňou a kuchyňou na prízemí mala pôvodne výšku dvoch podlaží. Suterénna časť podlažia bola zrejme pri účelovej prestavbe v plom rozsahu zasypaná.

Súčasťou suterénnych priestorov je aj technická chodba, kolektor, vedená pod chodbou južného a centrálného krídla, cez jedáleň a kuchyňu až na koniec severného krídla, vybudovaná pri účelovej prestavbe kaštieľa na DSS.

Opis podlaží a jednotlivých priestorov v nich (od podzemných podlaží smerom nahor):

V čiastočnom suteréne sa nachádzajú pôvodné pivničné priestory, a technické chodby.

Na prízemí v kontakte s terénom sú situované vstupné priestory s vrátnicou, chodby a vertikálne jadrá, z ktorých sú prístupné jednotlivé miestnosti a oddelenia prevádzky nasledovne:

V severnom krídle je pracovňa, sušiareň, žehliareň, hygienické zázemie pracovne, kuchyňa s prevádzkovým a hygienickým zázemím a jedáleň. V centrálnom krídle je toaleta pre jedáleň, dielne, sklad suchých potravín, miestnosť soc. rehabilitácie, vrátnica so zázemím, telocvičňa, oddelenie rehabilitácie s prevádzkovým a hygienickým zázemím, šatňa upratovačiek, hygienické zázemie zamestnancov a návštevníkov, spoločenské miestnosti, kancelárie sociálnych pracovníkov s hygienickým zázemím. V južnom krídle je kancelária vedúceho tech. úseku, kancelária soc. pracovníkov, nevyužívaná stará kotolňa, sklady, hygienické zázemie, sklad dielne, technická miestnosť - hlavná elektrorozvodňa a kaplnka. Kaplnka pôvodne zaberá dve podlažia. V súčasnosti je s vloženým stropom, ktorý priestor kaplnky vertikálne degraduje.

Na 1. poschodí sú v centrálnom krídle kancelárie vedenia a sociálnych pracovníkov s hygienickým zázemím. Zvyšné priestory sú s ubytovacími jednotkami a spoločenskými miestnosťami.

Celé 2. poschodie je s ubytovacími jednotkami s prevádzkovým zázemím. 3. poschodie zastupujú len dve nárožné veže, každá s jedným služobným bytom.

Charakteristika vertikálnych a horizontálnych konštrukcií:

Stavba má stenový nosný systém z murovaných konštrukcií v historickom (plná pálená tehla, v podzemnej časti zmiešané tehlové s kamenným murivom) i predpokladanom novodobom materiáli po účelovej prestavbe v 70-tych rokoch 20. storočia. Na prízemí sa zachovali renesančné klenby. Rovnako zachovaný suterén je s pôvodnými klenbami. Zvyšné stropné konštrukcie predpokladáme po vizuálnej stránke ako ŽB dosky so systémom prievlakov a prekladov. Rovnako novodobé schodiská sú z armovaného betónu. Krov je celoplošne nový drevený, strešný plášť je ukončený keramikou krytinou.

Z kopanej sondy je zrejme skladba podláh na násypoch, z viacerých vrstiev betónovej mazaniny, bez tepelnej izolácie a s degradovanou hydroizolačnou vrstvou, s nášlapnou vrstvou podľa účelu užívania miestnosti s pvc podlahovinou, alebo dlažbou. V niektorých miestnostiach bola po povodni strhnutá PVC podlahovina z dôvodu efektívnejšieho vysušenia zavlhlých betónov podláh. Miestnosť bývalej kotolne z poslednej prestavby má prehĺbenú podlahu s betónovým povrchom. Sondou a obhliadkou potvrdená prepadnutá podlaha v jedálni je na zásype pôvodného suterénu nesúdržnou suťou.

Fasádne výplne sú novodobé drevené, v úrovni prízemja sú v mieste vstupov oceľové zasklené steny.

Konštrukčná výška prízemja po prestavbe je cca +4,40 m. Úroveň 2. poschodia je na neoverenej kóte +8,80 m. Úroveň 3. poschodia vo vežiach na neoverenej kóte +11,60 m. Rozmery a pôdorysný tvar objektu sú zrejme z pôdorysu.

Stavebno-technický stav:

Objekt bol v septembri 2024 zatopený v rozsahu celý suterén a prízemie do výšky cca 700 mm. Aj napriek zatopeniu je kaštieľ v dobrom stavebno-technickom stave. Povodňou a z nej návazne dlhotrvajúcou vzliňajúcou vlhkosťou sú poškodené na prízemí všetky drevené dverné výplne, vrátane historicky zachovaných pôvodných dverí, niektoré okenné výplne, vnútorné a vonkajšie omietky a podlahy, z ktorých niektoré pravdepodobne na násypoch sú prepadnuté, ďalej zariadenie technológie pracovne a kuchyne.

C. POPIS ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Funkčné využitie objektu:

Zámerom stavebníka, Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, je sanácia prízemia objektu po povodni s úpravou dispozície za účelom združenia funkčných celkov, ich vzájomných vzťahov a prepojenie s poschodiami s ohľadom na požiadavky samotnej prevádzky domova sociálnych služieb. Nemení vo svojej podstate funkčnú náplň predmetného podlažia.

Architektonické a dispozičné riešenie

Architektonické riešenie vychádza najmä z novej dispozície prízemia s ohľadom na charakter objektu – NKP. K zásadným zásahom do pamiatkovej hmoty nedochádza, s výnimkou vytvorenia niektorých nových dverných otvorov.

Fasáda kaštieľa ako celok nie je predmetom stavby. V súvislosti s vlhkostnou sanáciou a povrchových úprav podláh, stien a stropov navrhujeme vymeniť na prízemí všetky, pamiatkovo veľmi necitlivo riešené, fasádne oceľové presklené výplne za vhodnejšie analogické kópie v zmysle inštrukcií KPÚ.

Navrhovaná dispozícia prízemia rešpektuje tvaroslovie fasády, raster okenných výplní a všetkých jestvujúcich vstupov do objektu nasledovne:

Centrálné krídlo: Premiestnená citlivejšie umiestnená vrátnica zostala v kontakte s hlavným vstupom z nádvorja aj od ulice. V ľavej časti krídla sú postupne radené pozdĺž chodby miestnosti oddelenia rehabilitácie s kanceláriou, telocvičňou, sociálnou rehabilitáciou, parafínom a potrebným zázemím. Oddelenie rehabilitácie uzatvárajú toalety a upratovacie komory, spoločné pre rehabilitáciu aj pre jedáleň v severnom krídle. V pravej časti krídla pri hlavnom vstupe je hygienické zázemie pre vrátnicu a návštevná miestnosť. Pozdĺž chodby smerom k južnému krídlu sú ďalej radené kancelária vedúceho TPU, vedúceho SÚ, kancelárie sociálneho úseku, so spoločným zázemím, pôvodné WC pre imobilných, šatňa a zázemie upratovačiek, ďalej spoločenská miestnosť, čítareňa a zasadačka v pôvodnej polohe. Na opačnej strane chodby sú zväčšené toalety pre pracovníkov sociálneho úseku, sklad upratovačiek a kancelária psychológa.

Južné krídlo: Od prieniku s centrálnym krídlom sú pozdĺž južnej fasády umiestnené kancelárie sociálneho úseku s hygienickým zázemím, kuchynkou a upratovacou komorou. Túto polovicu krídla uzatvára zo schodiska prístupné zázemie pracovníkov prácovne. Východnú polovicu krídla zaberá práčovňa, ktorá bola premiestnená so severného krídla. Zalomená časť krídla v jeho východnej časti ostáva bez výrazných dispozičných zmien s hlavnou elektrorozvodňou, skladom PTÚ a kaplnkou.

Severné krídlo: V styku s centrálnym krídlom je jedáleň v pôvodnom rozsahu, za jedálňou je hlavná kuchyňa v pôvodnej polohe s malými dispozičnými úpravami. V zalomení krídla južným smerom je hygienické zázemie kuchyne. V severnom zalomení sú pozdĺž centrálnej chodby radené prípravy, sklady, podružné priestory a kancelária vedúcej kuchyne. Zásobovanie a sklad kuchynského odpadu je umiestnený do veľkého závetria v návaznosti na areálovú komunikáciu. Sklad kuchynského odpadu je v samostatnej miestnosti, prístupnej zo závetria. Severnú časť zalomenia krídla vyplňa prevádzka dielni TPÚ a údržby zelene parku so svojim hygienickým zázemím, dennou miestnosťou, so samostatným vstupom z exteriéru, s návaznosťou na schodisko, prepájajúce úsek údržby s poschodiami.

Všetky vstupy do objektu zostávajú bez zmeny.

Prefa garáže a prekrytie stojiska kontajnerov:

Nová koncepcia kuchyne umiestňuje odpadové hospodárstvo objektu na plošinu pred západnou fasádou zalomenia severného krídla. Na jestvujúce prefa garáže, ktoré sa kompozične posunú, naviaže líniové prekrytie kontajnerov. Výrazovo sa tieto hmoty smerom od príjazdovej komunikácie pohľadovo zjednotia drevenými zvislými lamelami. Zároveň vytvoria aj akúsi zábranu smerom do priekopy.

D. POPIS STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA.

D.1 / Búracie práce

Búracie práce súvisia hlavne s novou dispozíciou, a predstavujú vyčisťovacie práce od novodobých deliacich nenosných murovaných a montovaných konštrukcií na 1.NP. Ďalej odstránenie všetkých vrstiev podláh celého prízemia.

Predpokladom pre novo-navrhované riešenie sú vykonané najmä nasledujúce práce v zmysle grafickej (výkresovej) prílohy:

- Kompletné odstránenie vrstiev podlahy až na nosnú konštrukciu (klenba suterénu, strop kolektora)
- Kompletné odstránenie vrstiev podlahy a prehĺbenie podlahy pre novú nosnú podlahovú ŽB dosku vo vyznačených polohách
- Kompletné odstránenie vyznačených vnútorných nenosných priečok
- Kompletné odstránenie vnútorných drevených dverí a zárubní / okrem historických dverí
- Kompletné odstránenie vstupných dverných oceľových výplní
- Kompletné odstránenie vnútornej omietky v soklovej časti pre aplikáciu sanačného systému
- Vybúranie požadovaných otvorov do vybraných nosných stien podľa pokynov PD časť Statika
- Odstránenie rozvodov infraštruktúry a technického vybavenia objektu v súvislosti s novou dispozíciou

D.2 / Navrhované konštrukcie

Všetky navrhované konštrukcie v zmysle grafickej (výkresovej prílohy) nasledovne:

Zvislé nosné konštrukcie

- Murivo z plnej pálenej tehly na murovaciu maltu: Zamurovanie niektorých otvorov, prípadne ich úpravu v nosných stenách navrhujeme na rovnakej materiálovej báze s rovnakou technológiou ako je murivo príslušnej steny.

Vnútorné nenosné steny, priečky, predsadené steny.

- Murivo Porotherm priečkové: Všetky nové priečky navrhujeme zhotoviť z presných keramických tvárnic rôznych hrúbok na systémovú murovaciu maltu. Murivo vyššie ako 3000 mm spevniť ŽB vencom výšky 200 mm. V mieste nadpraží zabudovať systémové preklady.

Vodorovné nosné konštrukcie

Do pôvodných stropných konštrukcií sa nezasahuje.

Nové vodorovné konštrukcie tvoria nasledovné konštrukcie:

- ŽB podlahová doska: pre vytvorenie súdržného podkladu podlahy vo vyznačených polohách predpadnutých podláh, navrhujeme vodostavebný armovaný betón hrúbky 200-250 mm. Podrobnejšie viď časť statika.

- Preklady otvorov: Pre vytvorenie nových, prípadne zväčšovanie pôvodných dverných otvorov budú osadené v mieste nadpražia v kapsách nové preklady z oceľových profilov.

Zásah do nosných konštrukcií podrobnejšie popisuje nižšie uvedené statické riešenie.

Konštrukcia krovu a strechy

Jestvujúce strechy tvarovo a materiálovo zostávajú bezo zmeny. Do strešného plášťa sa nezasahuje, nakoľko nie je predmetom stavebného zámeru.

Fasády a ich úprava

Nie je predmetom stavebného zámeru.

Komíny

Nie je predmetom stavebného zámeru.

Hydroizolácie

Podlahy v styku s terénom budú obsahovať hydroizolačnú vrstvu (asfaltové pásy) s napojením cez omietkový fabión na hydroizoláciu steny – predmet vlhkostnej sanácie. Podlahy v priestoroch s vlhkou prevádzkou sú navrhnuté s hydroizolačnými nátermi.

Tepelné izolácie

Tepelná izolácia v skladbe podláh je navrhutá s podlahového polysyrénu v hrúbke 150 mm.

Podlahové konštrukcie

Podlahy v riešených priestoroch budú ťažké plávajúce. Skladba podlahy na rastlom teréne bude s hydroizolačným systémom a s tepelným izolantom.

Podlahy vo vlhkých prostrediach budú opatrené náterovou hydroizoláciou, vytiahnutou na steny cca 200 mm nad úroveň podlahy. Styk náteru podlahy a steny bude ošetrený systémovým detailom.

Nášľapné vrstvy jednotlivých podláh sú navrhnuté podľa druhu miestnosti. Nášľapné vrstvy budú podľa účelu miestnosti z veľkoformátovej dlažby, kameňa alebo povlakovej podlahoviny v zmysle hygienických predpisov pre danú prevádzku. Technické priestory budú celoplošne opatrené bezprašným náterom.

Povrchové úpravy interiérových stien

Nové murivo sa omietne vápenocementovou omietkou, v soklovej časti je navrhnutý sanačný systém. Na všetky omietané plochy bude celoplošne aplikovaná zjednocujúca stierka a náter. Steny v hygienických zázemiach, priestoroch so zvýšenými nárokmi na hygienu a priestoroch so zvýšenou vlhkosťou budú obložené keramickým obkladom.

Povrchové úpravy stropov

Do omietok stropov sa celoplošne nezasahuje. Drobné vysprávky navrhujeme na identickej báze. Na všetky omietané plochy bude celoplošne aplikovaná zjednocujúca stierka a náter.

Podhľady

Podhľady v niektorých hygienických miestnostiach sú navrhnuté celoplošne ako systémové riešenie RIGIPS. Nad podhľadom budú realizované trasy VZT. Sádrokartónové podhľady budú realizované v zmysle montážnych predpisov príslušného výrobcu s ohľadom na dosiahnutie požadovaných akustických parametrov medzi bytmi.

Obklady

Steny hygienických miestností sú navrhnuté s keramickým obkladom do výšky dverí, resp. po spodnú hranu konštrukcie sádrokartónového podhľadu.

Malby

Malby omietok a SK podhľadov budú 2x náter/ napr. Primalex Plus, predpokladaná farba biela.

Výplňové konštrukcie:

Nové fasádne dverné výplne, presklené steny sú navrhnuté ako hliníkové rámové konštrukcie, v styku s exteriérom s prerušovaným tepelným mostom v matnej farebnosti podľa farebnosti jestvujúcich okien, zasklené termoizolačným dvojsklom, prípadne trojsklom. Tvar, členenie a celkový výraz bude upresnený podľa pokynov metodika KPÚ.

Vnútorne dvere a okná.

V rámci prízemí budú celoplošne osadené nové dverné výplne, prevažne plné hladké drevené dvere v systémovej zárubni. Vo vybraných polohách sú navrhnuté analogické kópie pôvodných výplní. Farebnosť povrchových úprav jednotlivých dverných krídel, typ kovania a závesov dverných krídel, spôsob otvárania krídel a ostatné technické parametre budú presne definované v ďalšom stupni PD. V niektorých polohách budú poškodené okná demontované a nahradené rovnakou kópiou. Presný rozsah v ďalšom stupni PD.

Zámočnícke a drevené prvky

V projekte sú navrhnuté nasledovné zámočnícke prvky :

- komín pre zhoz prádla v zrkadle schodiska na konci severného krídla
- prekrytie stojiska kontajnerov na spevnenej ploche pred západnou fasádou zalomenia severného krídla, o rozmere 1,8*14,75 m.

Drevenými prvkami sú optická zástena stojiska kontajnerov plynulo naväzujúca na obklad jestvujúcich presunutých prefa garáží. Zástena a obklad budú zo zvislých lamiel z termodreva.

D3 / Statické riešenie

Statické úpravy súvisiace so sanáciou NKP po zatopení spojenou s úpravou dispozície v úrovni prízemí objektu sa týkajú úpravy jestvujúcej podlahy a osadenia oceľových prekladov pri nových otvoroch v jestvujúcich nosných múroch.

Pri spracovaní projektu na stavebný zámer boli sondami overené typy a skladby nosných podláh prízemí v častiach s prepadnutou podlahou: súčasná jedáleň v severnom krídle a súčasný suchý sklad pri dielňach v centrálnom krídle.

Popis jednotlivých úprav:

Úprava podlahy v severnom krídle - jedáleň

V tejto časti kaštiela došlo po povodni k najväčšiemu poškodeniu jestvujúcej podlahy. Pod celou jedálňou je zasypaný klenbový suterén a osadený kolektor. Pri zatopení objektu poklesla časť zasypu klenby a nad kolektorom sa vytvorili "vlny" v podlahe.

Nová nosná žb doska podlahy bude vzhľadom na veľký rozpon obvodových stien dimenzovaná ako spojitá žb doska s výstužou uloženou po obvode v ich zasekaných otvoroch a na prievlakoch v miestach priečných nosných stien (prievlaky budú v rámci hrúbky dosky). Pod úrovňou spodnej hrany nosnej žb dosky sa jestvujúci zasyp klenby vyleje vyrovnávacím cementovým poterom, na ktorý sa uloží nosná výstuž novej žb dosky.

Vzhľadom k tomu, že sa výrazne zvýši hrúbka nových podlahových vrstiev bude potrebné odstrániť poklop kolektora a znížiť jeho steny na úroveň vyrovnávacieho podkladného cementového poteru (jestvujúci kolektor je v súčasnosti nefunkčný a ani do budúcnosti sa nepočíta s jeho opätovným využitím).

Úprava podlahy v centrálnom krídle – skupinový telocvik, sociálna rehabilitácia

V centrálnom krídle naväzujúcom na severné krídlo povodeň výrazne poškodila jestvujúcu podlahu. Nová stropná doska v menších miestnostiach bude mať výstuž uloženú v zasekaných otvoroch v priečných vnútorných stenách, v dvoch väčších miestnostiach budú žb dosky križom armované s uloženou výstužou po celom obvode miestností. V tejto časti je funkčný klenbový suterén, pri návrhu hrúbok podlahy a pri výkopoch sa zabezpečí, aby vo vrchole klenby nedošlo k jej poškodeniu. Kolektor zo severného krídla prechádza celým stredným traktom a opäť bude potrebné odstrániť strop kolektora a znížiť jeho steny po úroveň podkladného cementového poteru.

Úprava podlahy v centrálnom krídle – nad jestvujúcim suterénom oôvodnej pivnice

Návrh žb nosných podláh v tejto časti objektu bude daný rozlohou miestností tak, aby bola nosná výstuž vždy v smere menšieho rozponu s uložením na vyrovnávacom cementovom potere a s upravenou výškou stien kolektora.

Úprava podlahy v južnom krídle

Celé južné krídlo budú tvoriť dispozične pracovne s ťažkými zariadeniami, pre ktoré jestvujúce skladby podláh nevyhovujú. V tomto prípade budú nosné dosky a vrstvy podláh navrhnuté na užitočné zaťaženie dané technológiou. Rovnako ako v severnom krídle budú mať žb nosné dosky v miestach priečných nosných stien v hrúbke dosky vložené prievlaky. V časti južného krídla pred schodiskom ešte pokračuje kolektor a preto sú potrebné jeho úpravy v súvislosti s novými stropnými doskami.

Úprava podlahy v južnom krídle – bývalá kotolňa/ sklad špinavej bielizne

Za schodiskom priestor bývalej kotolne slúži v súčasnosti ako sklad špinavej bielizne, pričom celá podlaha je osadená o 1m nižšie voči úrovni prízemí. Pre novú dispozíciu (pracovne v celom južnom krídle) treba doplniť nosnú podlahu na úroveň celého prízemí. Po zasypaní priestoru do výšky spodnej úrovne cementového poteru sa vybetónuje nosná žb doska s prievlakom v rámci hrúbky dosky (v rovine priečných nosných stien) a s nosnou výstužou vloženou do predom vysekaných rýh v nosných múroch.

Hrúbka nosných žb dosiek bude daná rozponom nosných stien vždy v závislosti na dispozícii jednotlivých miestností. Pre nosné žb stropné dosky bude použitý vodostavebný betón C25/30 a výstuž do betónu triedy B 500B.

Súčasne s výkopom pre nosné dosky a ich betónovaním bude prebiehať aj sanácia nosných múrov.

Nové dverné otvory

Pri zmene dispozície je potrebné vytvoriť aj nové dverné otvory vo vnútorných nosných stenách. V potrebnej výške dverného otvoru sa na danú dĺžku najprv vysekajú do polovice hrúbky nosného múru ryhy, vložia sa oceľové preklady z U profilov a netesnosti medzi OK a múrom nad nimi sa vyplnia rozpínavou maltou. Rovnako sa vyseká ryha z druhej strany múru a osadia sa dopĺňajúce U profily. Po prevedení vyššie spomenutých úprav sa odstráni murivo pre nový dverný otvor.

Oceľové nosníky prekladov sa voči korózii ochráni 1x základným a 2x vrchným syntetickým náterom.

D4 / Zdravotechnika, vodovod, kanalizácia

Kanalizácia splašková:

Splašková kanalizácia bude odvádzať z objektu odpadné vody od zariadení predmetov. Vo všeobecnosti sa bude jednať o splaškové vody bežného komunálneho charakteru. Systém odvedenia splaškových odpadných vôd bude tvorený zvislými odpadmi a horizontálnymi zvodmi. Splašková kanalizácia z kuchynskej časti objektu a prislúchajúcich priestorov bude odvádzať z objektu odpadné vody samostatnou kanalizačnou vetvou. Kanalizačný systém objektu bude odvetraný kanalizačnými stúpačkami ukončenými privetrávacími hlaviciami. Prípojky od zariadení predmetov budú vedené z časti v podlahe a z časti v priečkach. Zvodné vetvy sú navrhnuté z rúr typu Geberit Silent-pro kanalizačných, hrdlových spojovaných gumovými krúžkami a budú vyústené z objektu vetvami v nemrznúcej hĺbke.

Potrúbie splaškovej kanalizácie je vyvedené z objektu v nezamrzajúcej hĺbke.

Vnútorňá kanalizácia bude navrhnutá v zmysle STN 73 6760:2009 – Vnútorňá kanalizácia a k nej prislúchajúcich noriem.

Kanalizácia dažďová:

Nie je predmetom stavebného zámeru. Zostáva bez zmeny.

Použité normy:

- STN 73 6760:2009 – Vnútorňá kanalizácia
- STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- STN 73 3050:1999 - Zemné práce
- STN EN 12056 /73 6762/ - Gravitačné kanalizačné systémy vnútri budov
- Zákon č.442/2002 a z.č.394/2009
- Zákon č.364/2004 a z.č.409/2014
- vyhláška MŽP č. 397/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody, odvádzaní odpadovej vody a povrchovej vody a smerné čísla spotreby vody v znení neskorších predpisov

Studená pitná voda:

Zásobovanie objektu vodou je riešené v súlade s STN 73 6655 vnútorný vodovod prípojkou z areálového vodovodu.

Na jednotlivých stúpačkách rozvodu vody v objekte budú osadené uzatváracie armatúry, umožňujúce samostatné uzatváranie jednotlivých funkčne spojených sekcií objektu. Rozvody vody v jednotlivých miestnostiach sú vedené v priečkach pod omietkou alebo v podhlade.

Rozvody vedené v podhlade a priečkach budú prevedené z potrubia Geberit Mepla, opatrených izoláciou K-flex tr.“B”.

Hrúbka izolácie: potrubie D16x2,0, D20x2,0 – 25 mm, potrubie D25x2,5 – 25 mm, potrubie 32x3,0 – 30 mm, potrubie 40x4,0 – 30 mm, potrubie 50x4,5 – 30 mm, potrubie D63x6,0 – 35 mm.

Ohriata pitná voda, cirkulácia ohriatej pitnej vody:

Ohriata pitná voda je pripravovaná v zásobníkových ohrievačoch vody v kotolni.

Na jednotlivých stúpačkách rozvodu vody v objekte budú osadené uzatváracie armatúry, umožňujúce samostatné uzatváranie jednotlivých funkčne spojených sekcií objektu. Rozvody vody v jednotlivých miestnostiach sú vedené v priečkach pod omietkou alebo v podhlade.

Rozvody vedené v podhlade a priečkach budú prevedené z potrubia Geberit Mepla, opatrených izoláciou K-flex tr.“B”.

Hrúbka izolácie: potrubie D16x2,0, D20x2,0 – 25 mm, potrubie D25x2,5 – 25 mm, potrubie 32x3,0 – 30 mm, potrubie 40x4,0 – 30 mm, potrubie 50x4,5 – 30 mm, potrubie D63x6,0 – 35 mm.

Použité normy:

- STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- ON 75 5411 - Vodovodné prípojky
- STN 25 7800 - Vodomer
- STN 73 6655 - Výpočet vnútorných vodovodov
- STN 75 5401 - Vodárenstvo – Navrhovanie vodovodných potrubí
- STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- STN 73 6611 - Tlakové skúšky vodovodných potrubí
- STN 92 0400 - Požiarová bezpečnosť stavieb - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov

Zariadenia predmety:

Budú použité typové podľa platných katalógov výrobcov a dodávateľov v štandardnej obchodnej kvalite. Výrobky musia mať certifikát, alebo vyhlásenie o zhode. Presná špecifikácia bude upresnená počas výstavby v zmysle požiadaviek investora.

D5 / Vykurovanie

Predmetom riešenia je vykurovanie prízemí. Zdrojom tepla je súčasná kotolňa. Kotly a ich zapojenie, zabezpečenie vykurovacej sústavy, havarijné a bezpečnostné zabezpečenie, odvod spalín z kotlov a vetranie kotolne, zostávajú bez zmeny. Úpravy budú strojnej časti kotolne.

Vykurovacia sústava je teplovodná s núteným obehom vykurovacej vody, o teplotnom spáde pre pre radiátorové vykurovanie 80/60oC s ekvitermickou reguláciou.

Výpočet potreby a spotreby tepla bol podľa STN 38 3350, pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -11°C v oblasti z intenzívnymi vetrami.

Výpočet potreby a spotreby tepla:

Vykurovanie – prízemie objektu:

- plné vykurovanie 12 hodín denne

- tlmená prevádzka 12 hodín denne

$$V = 7\,220 \text{ m}^3$$

$q = 0,75 \text{ W/m}^3\text{K}$, priemerná teplota 20°C pri plnom vykurovaní (20°C – obytné miestnosti, 24°C kúpelne, 15°C schodiská) – uvedená hodnota zohľadňuje historický objekt

$$Q = V \times q \times /t_i - t_e/ = 7\,220 \times 0,75 \times /20 - (-11)/ = 167\,865 \text{ W}$$

$$Q_{pr} = V \times q \times /t_i - t_{pz}/ = 7\,220 \times 0,75 \times /20 - 4,0/ = 86\,640 \text{ W}$$

Výpočet ročnej spotreby tepla na vykurovanie:

$$\begin{aligned} Q_{R,UK} &= V \times q \times /t_i - t_{pz}/ \times n \times d \times 10^{-6} = \\ &= 7\,220 \times 0,75 \times /20 - 4,0/ \times 202 \times 12 \times 10^{-6} + \\ &+ 7\,220 \times 0,75 \times /15 - 4,0/ \times 202 \times 12 \times 10^{-6} = \\ &= 354,40 \text{ MWh/rok} \end{aligned}$$

TUV:

Teplá voda zostáva súčasná, bez zmeny

Vysvetlivky:

Vykurovanie:

Q_{MAX} – maximálna potreba tepla

Q_{PR} – priemerná potreba tepla

$Q_{R,UK}$ – ročná spotreba tepla

t_i – priemerná vnútorná teplota vzduchu (20°C)

t_e – vonkajšia výpočtová teplota vzduchu (-11°C)

t_{pz} – priemerná vonkajšia teplota počas vykurovacieho obdobia $t_{pz} = 4,0^\circ\text{C}$

n – počet vykurovacích dní v roku $n = 202$ dní

d – počet hodín vykurovania počas dňa

Technický popis:

Vykurovanie prízemí objektu bude vykurovacími telesami.

Hlavný rozvod potrubia zo súčasnej kotolne, bude vedený nad podlahou podkrovnej časti objektu. Z hlavného rozvodu klesnú stupačky slúžiace pre viac vykurovacích telies, do podlahy prízemí, kde bude rozvod vedený k jednotlivým vykurovacím telesám.

Hlavný rozvod potrubia, stupačky a rozvod v podlahe, bude z plast-hliníkového potrubia. Spád potrubia, bude proti toku tepelného média, resp. s tokom tepelného média. Potrubie bude uložené na typových uloženiach. Vypúšťanie bude zabezpečené na najnižšom mieste rozvodu, odvzdušnenie bude zabezpečené cez vykurovacie telesá, resp. cez automatické odvzdušňovacie ventily. Rozťažnosť potrubia bude eliminovaná v ohyboch rozvodu.

Vykurovacie telesá budú panelové radiátory KORAD VENTIL KOMPAKT, zhotovenia 11 VK, 22 VK a 33 VK. Na prívode k panelovému vykurovacímu telesu bude osadená armatúra pre pripojenie vykurovacích telies VENTIL KOMPAKT, rohová a na telese bude osadená termostatická hlavica s nulovou polohou. V kúpeľniach budú osadené rebríkové kúpeľňové vykurovacie telesá ISAN GRENADA. Na prívode k rebríkovým vykurovacím telesám budú osadené termostatické ventily uhlové, s termostatickou hlaviceou s nulovou polohou a na späťtočke uzatvárací regulačné spojky rohové. Všetky vykurovacie telesá budú uložené na typových uloženiach. Všetky vykurovacie telesá

Úprava strojnej časti kotolne

Spotreba zemného plynu zostáva súčasná, bez zmeny

Technický popis:

Súčasná kotolňa je zostáva bez zmeny.

Výkon kotolne sa nemení, nakoľko aj v súčasnosti bolo z kotolne vykurované prízemie objektu.

V strojnici tepla bude napojený nový rozvod potrubia pre prízemie objektu. Na vývode bude osadený trojcestný zmiešavací ventil, obehové čerpadlo a uzatváranie.

Trojcestný ventil bude napojený na súčasnú reguláciu kotolne.

Obeh vykurovacej vody pre prízemie objektu bude obehovým teplovodným čerpadlom GRUNDFOS s elektronickým riadením otáčok, typ MAGNA 3.

Regulácia vykurovacej vody pre radiátorové vykurovanie prízemí, bude ekvitermická, v závislosti na vonkajšej teplote, s max. teplotným spádom $80/60^\circ\text{C}$. Regulácia bude zabezpečená trojcestným regulačným ventilom ESBE so servopohonom.

Ohrev teplej úžitkovej vody zostáva súčasný, bez zmeny.

D6 / Vetranie

Vzduchotechnika rieši komplexne vetranie tak, aby bola zaistená pohoda a hygiena prostredia. Vzduchotechnika bude zabezpečovať nútené vetranie vybraných priestorov.

Projekt vzduchotechniky bol vypracovaný na základe požiadaviek architekta, technológa a hygienických požiadaviek

Projekt rešpektuje:

- STN EN 16798-3:2018-02 (12 7015)

- STN 73 0872 - Ochrana stavieb proti šíreniu požiaru vzduchotechnickým zariadením.

- STN 73 0548 – Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaného priestoru.

- Vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky 311 / 2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu
- Zákon č. 355/2007 Z. z., Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s nimi súvisiace normy a predpisy, technické podklady použitých výrobkov.
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Zákon č. 124/2006 Z.z., Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 508/2009, Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Výpočet zariadení vychádzal z nasledujúcich hodnôt:

Miesto:	Stupava
Zimná výpočtová teplota:	-12 °C
Letná výpočtová teplota:	+32°C

Rozdelenie zariadení vzduchotechniky a chladenia

Zariadenie č. 1 Vetranie kuchyne

Zariadenie č. 2 Vetranie sociálnych zariadení

Technický popis

Zariadenie č. 1:

Vetranie priestorov kuchyne a prislúchajúcich miestností zabezpečí odvodný ventilátor inštalovaný pod stropom vetraného priestoru.

Výfuk znehodnoteného vzduchu od digestorov bude zrealizovaný cez existujúce potrubie – stúpačkou nad strechu.

Úhrada odsatého vzduchu prirodzeným spôsobom.

Množstvo odvádzaného vzduchu: 7 000m³/h / 350Pa – zabezpečí výmenu vzduchu v priestore min. 15x hodinu..

Elektrický príkon:

Odvodný ventilátor: 1,34kW / 400V

Zariadenie č. 2:

Odvod vzduchu zo sociálnych zariadení bude zabezpečený odvodným ventilátorom, výfuk znehodnoteného vzduchu bude pod stropom priestorov, prípadne v skladbe podlahy, ústený na fasáde objektu, ukončený protidažďovou žalúziou v požadovanej povrchovej úprave. Každý ventilátor bude vybavený dilatčnými manžetami, spätnou klapkou a časovým dobehom. Ventilátory budú zapínane spolu so svetlom, po vypnutí svetla ventilátor dobehne 0-20min.

Úhrada vzduchu infiltráciou.

Elektrický príkon:

8x Odvodný ventilátor: 0,1kW / 230V

Technické a výkonové parametre

Všetky technické podklady a požiadavky na profésie sú uvedené v zozname strojov a zariadení a v technickom popise tejto časti.

Technicko záručné podmienky

K dosiahnutiu správnej funkcie a výkonových parametrov zariadení je treba dodržiavať nasledovné podmienky:

- jednotlivé stroje a zariadenia musia byť pred montážou riadne uskladnené v suchom uzavretom sklade
- montáž vzt zariadení musí vykonať odborne spôsobilá organizácia so skúsenosťami prác v obdobných priestoroch
- nadväzujúce profésie, t.j. elektroinštalácia, MaR, zdravotníctvo, musia byť prevedené podľa pokynov firiem zabezpečujúcich garantované parametre
- zariadenie bude po montáži riadne vyregulované a individuálne odskúšané
- komplexné skúšky a skúšobnú prevádzku vykoná organizácia, splnomocnená garantom vzt zariadenia
- pre dosiahnutie projektovaných parametrov musí odberateľ zaistiť potrebné energie podľa požiadaviek pre nadväzujúce profésie

Dodávateľ ručí za naprojektované parametre v rozsahu:

- dopravované množstvo vzduchu +- 10%
- teploty dopravovaného vzduchu +- 2°C

Protipožiarna ochrana

Navrhované zariadenie rešpektuje STN 73 0872 a súvisiace.

Izolácie

Tepelné izolácie plnia požiadavky na úsporu tepelnej energie, útlmu hluku vznikajúceho prevádzkou vzduchotechnických zariadení a vznikom kondenzátu na vzduchotechnickom potrubí. V súlade s týmito požiadavkami je s prihliadnutím k hygienickým požiadavkám navrhnuté prevedenie izolácie.

Náhradné diely

Náhradné diely sú predmetom zmluvy o dielo medzi investorom a dodávateľom. V zásade sa odporúčajú investorovi zabezpečiť si filtračné materiály, resp. filtračné vložky.

Protihlukové opatrenia

Budú prevedené také opatrenia, ktoré zabránia šíreniu hluku do vonkajších priestorov i do vetraných miestností. Potrubné rozvody budú od vzduchotechnických strojov oddelené vložkami. Vzduchotechnické jednotky i potrubia budú inštalované na závesoch a podložené gumou. Rýchlosť prúdenia vzduchu v potrubí a distribučné elementy sú zvolené tak, aby nevznikal nadmerný hluk. Pre zabránenie prenosu hluku do stien bude potrubie v priestupoch vždy obalené minerálnou vatou. Začistenie omietky musí byť prevedené tak, aby nemohlo dochádzať k prenosu vibrácií. Medzi nosným rámom a vzduchotechnickou jednotkou je osadená tlmiaca guma.

Pokyny pre obsluhu, údržbu, bezpečnosť práce a skúšky

Obsluhu vzduchotechnických zariadení môže vykonávať pracovník starší 18 rokov, duševne a fyzicky spôsobilý obsluhy, so stredným odborným vzdelaním technického alebo elektrotechnického smeru, prípadne vyučený v obore strojnom alebo elektrotechnickom alebo iný spôsobilý pracovník, ktorý bol prevádzkovateľom alebo orgánom príslušným k tomuto účelu, teoreticky a prakticky vyskúšaný a mal písomný doklad o odbornej spôsobilosti k obsluhu zariadení.

Pri skúškach sa preukazuje predovšetkým:

- Hodnota naprojektovaných parametrov:
- teplota a množstvo privádzaného a odvádzaného vzduchu
 - istota chodu strojov a zariadení
 - bezpečnosť prevádzky
 - funkčná spoľahlivosť
 - jednoduchosť a plynulosť ovládania zariadení

Po úspešnom dokončení komplexných skúšok môže byť zariadenie prevzaté užívateľom.

Požiadavky pre nadväzujúce profesie

Požiadavky na elektrickú energiu zariadení:

Profesia elektro zabezpečí napojenia všetkých ventilátorov. U spojov vzduchovodov musí byť prevedené vodivé prepojenie, tlmiace vložky budú preklenuté pružným vodivým spojením, všetky el. zariadenia vzduchotechniky musia mať ochranu pred nebezpečným dotykovým napätím a ochranu pred nebezpečnými účinkami statickej elektriny.

Požiadavky na stavbu:

Aby v dobe montáže vzduchotechnického zariadenia nedošlo ku kolíziám medzi VZT a stavbou je nutné zabezpečiť:

- Prevedenie otvorov pre priechody vzduchovodov stenami, stropmi a väzníkmi, podlahou, rozmery otvorov sú približne o 50 – 100 mm, symetricky na každú stranu väčšie než je rozmer vzduchovodu.
- Začistenie všetkých otvorov po montáži vzduchovodov, vzduchovody v priestupoch stien budú obalené izoláciou zabraňujúcou prenášaní chvenia.
- Zaistenie dopravných ciest do miesta inštalácie zariadení.

Posúdenie rizík pre vzduchotechniku

Zariadenie je skonštruované a vyhotovené v súlade s platnými predpismi a normami. Pri prevádzke môže dôjsť k týmto ohrozeniam:

1/ Mechanické ohrozenie

Pád v dôsledku pokĺznutia, zakopnutia

- poučenie obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a ochrane zdravia
- Použitie vhodných pracovných pomôcok a ochranných pomôcok
- udržiavanie ciest pre chôdzu v bezpečnom stave
- zabezpečiť správne odtekanie kvapalín z povrchu okolo chladiacich zariadení
- zabezpečiť aby okolie stroja bolo čisté, upratané a bez prekážok
- poskytovať vhodnú obuv zamestnancom
- zabezpečiť aby stroje obsluhovali vyškolení a na danú činnosť oprávnení pracovníci
- pravidelné kontroly stavu pracoviska s odstraňovaním nebezpečných stavov
- dodatočné istenie osôb a predmetov proti pádu v miestach, kde nie je možné zriadenie zábran
- poučenie osôb s prístupom do priestorov s rizikom pádu z výšky

2/ Ohrozenie elektrickým prúdom

- Elektrický skrat, vznik požiaru

- poučenie obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a ochrane zdravia
- Použitie vhodných pracovných pomôcok a ochranných pomôcok
- všetky údržbárske, servisné, montážne práce len vykonávať s pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou
- Práca s otvoreným ohňom len s povolením na prácu
- ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke – zaistenie bezpečnosti ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa platných predpisov, izolovaním živých častí, zábranami alebo prekrytím, prekážkami, umiestnením mimo dosah
- umiestniť zariadenia tak, aby nepretínali trasy pohybu osôb, použiť bezpečné kryty káblov
- Pravidelné revízne prehliadky vykonávané pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou
- *Dotyk so živou časťou pri poruche*
- poučenie obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a ochrane zdravia
- Použitie vhodných pracovných pomôcok a ochranných pomôcok
- všetky údržbárske, servisné, montážne práce len vykonávať s pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou
- Pravidelné revízne prehliadky robené pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou
- Výstražné značenie miest s predmetným rizikom

Záver

Svojím špecifickým charakterom si navrhnuté zariadenie vyžaduje vysokú odbornú zdatnosť pri montáži, uvádzaním do prevádzky ako aj disciplínu počas prevádzky. Je nutné dodržiavať všetky pravidlá práce a návody dodané výrobcom zariadení, iba vtedy budú zariadenia plniť svoj účel a dosahovať naprojektované parametre.

Dokumentácia obsahuje všetky náležitosti predpísané vyhl. o dokumentácii stavieb. Autor je pripravený poskytnúť všetky potrebné vysvetlenia.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli dodržané všetky uvedené normy a smernice

D7 / Zásobovanie elektrickou energiou, slaboprúd

Riešenie sa týka kompletnej silovej elektroinštalácie na celom prízemí, vrátane rozvádzačov, napájania TG celkov (kuchyňa, práčovňa, kancelárie, vrátnica...) a ich TG zariadení (kuchynské spotrebiče, práčky, sušičky, vybavenie kancelárií a pod.) a tiež návrhu nového osvetlenia. Riešená bude tiež kompletne nová štrukturovaná kábeláž a kamerový systém.

Zásobovanie elektrickou energiou

Stavebné úpravy 1NP v kaštieli predpokladajú kompletnú výmenu elektrickej inštalácie – umelé osvetlenie, zásuvkový rozvod, údajový štrukturovaný rozvod, kamerový systém, prevádzkový rozvod silnoprúdu pre kuchyňu a práčovňu, rozvod pre vzduchotechniku.

Jestvujúce napájanie elektrickou energiou – je z hlavného rozvádzača kaštiľa ozn. RH, umiestneného rovnako na 1NP;

napájací rozvod má viacero hlavných vetiev - pre :

samostatný vývod kuchyňa / samostatný rozvádzač

samostatný vývod práčovňa / samostatný rozvádzač

5x vývod pre bloky objektu / A ÷ E – vždy privedené do skrine RIS vo vonkajšej fasáde, napájajú vždy všetky

3 podlažia toho-ktorého bloku

Predmetom tohto projektu sú vnútorné rozvody na 1NP.

Pripojenie na distribučnú sieť - objekt je pripojený na distribučnú sieť na úrovni 3x400V - predpokladá sa že táto prípojka má dostatočnú kapacitu pre napájanie odberu kaštiľa aj po rekonštrukcii na 1NP. Iné ako už uvedené rozvody teda tento projekt nerieši.

Energetická bilancia:

Predpokladaná energetická bilancia – v rozsahu :

Kuchyňa,

Práčovňa

Kancelárie

Sklady a pomocné priestory

je nasledovná :

celkový predpokladaný inštalovaný príkon : 138 kW

celkový predpokladaný maxim. súčasný príkon : 116 kW

predpokladaná ročná spotreba el. energie podľa jednotlivých druhov odberu A = 406 000 kWh/rok

Obchodné fakturačné merania : ostáva bezo zmeny.

Normy a predpisy

Všetky riešenia podľa tejto dokumentácie musia zodpovedať slovenskému právnomu poriadku a štandardom STN a IEC, platným v čase vypracovania technických riešení.

Bezpečnostná klasifikácia

Podľa vyhl. č.508/2009 Z.z. – skupina B, podľa prílohy č.2 vyhlášky.

Základné technické údaje :

Elektrická sieť 3PEN ~ 50 Hz 420/231V TN-C-S

Ochrana proti úrazu elektr. prúdom : krytom; samočinným odpojením napájania

Prostredie:

Bude určené v stupni Projekt stavby samostatný Protokolom .. podľa STN 33 2000-5-51/2010 so zohľadnením špecifik kuchyne a práčovne.

Dôležitosť dodávky el. energie

Podľa STN 341610 je stanovený stupeň č.3.

Bezpečnostná klasifikácia

Podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z. je elektrické zariadenie podľa tohto projektu zaradené do skupiny "B" podľa prílohy č.1 vyhlášky – nevzťahujú sa naň zvláštne požiadavky.

Elektroinštalácia objektu

Demontáž – pre demontáž sú určené všetky rozvádzače na 1NP, okrem RH, t.j. podružné rozvádzače pre podlažie (5ks) a rozvádzače pre kuchyňu a pre práčovňu; rovnako aj celý kábový rozvod na 1NP, vrátane zásuviek, ovládacích prvkov a pod., a svietidlá umelého osvetlenia.

Základná kostra rozvodov el.energie je daná v rozvádzači RH – rozvádzač napája podružné rozvádzače RIS pre jednotlivé časti-bloky objektu;

Ide celkom o 5 ks rozvodných skriň, z ktorých sú napájané sekundárne rozvádzače na podlažiach. Tento projekt rieši inštaláciu na 1NP vrátane rozvádzačov pre jednotlivé bloky na tomto podlaží.

Ako vyššie – kuchyňa a práčovňa sú riešené samostatne – prívod z RH, rozvádzač.,

V podružných rozvádzačoch na 1NP budú inštalované prúdové chrániče s menovitým chybovým prúdom 30 mA pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred nebezpečným dotykovým napätím.

K ochrane elektrických spotrebičov a zariadení proti neprípustne veľkým hodnotám impulzného prepätia, ktoré je zapríčinené atmosférickými výbojmi a prechodovými javmi pri spínaní slúžia zvodnice prepätia. V hlavnom rozvádzači je inštalovaná prepäťová ochrana triedy "B". V podružných rozvádzačoch budú inštalované prepäťové ochrany triedy "C". Koncové zásuvky pre napojenie počítačov budú riešené s prepäťovou ochranou triedy „D“ (túto si zabezpečí majiteľ priestoru podľa potreby).

Podružné rozvádzače budú použité buď oceloplechové rozvodnice, alebo plastové rozvádzače o minimálnom krytí IP40/20; umiestnené budú v pôvodných miestach demontovaných rozvádzačov.

Pre rozvádzače kuchyne a práčovne sú uvažované oceloplechové skrine priemyselného charakteru, umiestnené pri vstupoch do prevádzok.

Prechody stenami alebo stropmi oddelujúcimi dva samostatné požiarne úseky, ako aj stúpačky na každom poschodí musia byť protipožiarne utesnené (napr. technológia HILTI, Intumex, tesniace betónové tmely atď.). Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť konkrétnej požiarnej-odolnej konštrukcie, ktorou prestupuje.

Priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri prípadných zmenách počas prevádzky v rozsahu asi 20%.

Umelé osvetlenie – všeobecne budú navrhnuté výhradne svietidlá so zdrojmi LED, s vhodným farebným podaním vzhľadom na základný účel objektu.

Umelé osvetlenie :

Chodby budú osvetľované LED svietidlami so skupinovo zabudovanými HF (pohybovými) detektormi. Umelé osvetlenie objektu bude v plnej miere navrhnuté LED svietidlami. Použité svietidlá budú navrhnuté tak, aby vyhovovali danému prostrediu.

Uloženie svietidiel – prevažne na stropy, v iných prípadoch na steny.

Uvažuje sa samostatné riešenie pre umelé osvetlenie pred vchodom do objektu a osvetlenie vstupu a spoločenských priestorov interiérovými LED svietidlami, s klasickým ovládaním vypínačmi.

Prevádzkové priestory, sklady a dielne budú osvetlené priemyselnými uzatvorenými svietidlami s vyšším stupňom krytu so skupinovým ovládaním vypínačmi a požadovanou hodnotou dosiahnutej intenzity, jas a pod., podľa konkrétnej zrakovej úlohy.

Všetky svetelné obvody sú realizované pomocou celoplastových káblov CYKY-... s prierezom žil 1,5 mm² v sústave TN-S.

Osvetlenie chránenej únikovej cesty – tj. navádzajúcich vodorovných komunikácií, je vybavené orientačným núdzovým osvetlením - tj. svietidlami, ktoré majú vlastný autonómny elektrický zdroj (vyhotovené sú podľa STN EN 60598-2-22 a podľa čl. 18.5 STN 92 0201-3).

Núdzové osvetlenie musí byť navrhnuté tak, že bude osvetľovať únikové východy a označovať smer úniku.

V priestoroch umývárni a čiastočne v práčovni musia byť svietidlá v umývacom priestore umiestnené tak, aby ich spodný okraj bol aspoň 1,8 m nad podlahou.

Zásuvkový NN rozvod :

Zásuvkové obvody 230V budú realizované káblami CYKY 3Cx2,5 mm². Prívody pre ostatné technologické zariadenia budú taktiež realizované pomocou káblov s medenými jadrami v sústave TN-S. Veľkosti napájacích káblov týchto zariadení budú určené s ohľadom na výkon zariadení a úbytky napätia. Káble zásuvkových a technologických obvodov budú ukladané pod omietku.

Pre zabezpečenie zvýšenej ochrany osôb pred nebezpečným dotykovým napätím budú zásuvkové obvody chránené pomocou prúdových chráničov s menovitým chybovým prúdom 30 mA. Prúdové chrániče budú inštalované v podružných rozvádzačoch pre jednotlivé celky.

Kábelové vedenia

Všetky vedenia budú navrhnuté káblami celoplastovými s medeným jadrom typu CYKY, okrem obvodov pre napojenie chránenej únikovej cesty - tieto obvody budú riešené káblami podľa vyhlášky č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Káble budú uložené na stenách pod omietkou, miestami v rúrke v podlahe.

V prípade súbehu oznamovacieho vedenia so silovým vedením je nutné dodržiavať medzi nimi vzdialenosť podľa STN 33 2000-5-52.

Technické vybavenie objektu

Prevádzky práčovne a kuchyne budú vybavené každá novým vlastným rozvádzačom, a prevažne pevne pripojenými spotrebičmi, pričom ich uloženie bude riešené s ohľadom na potrebu hygienického umývania priestorov.

Údajové a slaboprúdové rozvody

Na jestvujúcu sieť v ostatných častiach objektu naviaže rozvod na 1NP -inštalovaný bude nový rack pre aktívne prvky a pre spracovanie videosignálov z kamier.

Rozvod bude vedený v omietke po chodbách sa odbočeniami do jednotlivých miestností, pomocou dvoch vyvedených a riadne označených HFX rúrok priemeru 25mm, s pripraveným zaťahovacím lankom. Rúrky musia byť riadne označené, tak aby kedykoľvek v budúcnosti bolo možné rúrky identifikovať.

Kamery – budú rozmiestnené v chodbách, tak, aby zachytávali celý komunikačný priestor.

Pasívne údajové rozvody sú navrhnuté vodičmi FTP, cat.6 a pre videosignály koaxiálnymi vodičmi 75Ω.

Vypínanie el.energie počas požiaru

Elektrické rozvody objektu sa musia podľa čl. 4.3.1 STN 92 0203 navrhnuť a zhotoviť tak, aby sa zaistilo bezpečné vypnutie dodávky elektrickej energie pre elektrické zariadenia v stavbe alebo jej časti (zóna) vrátane elektrických zariadení, ktoré musia zostať v prevádzke počas požiaru.

Ovládací prvok CENTRAL STOP slúži podľa čl. 4.3.1 STN 92 0203 na zabezpečenie vypnutia dodávky elektrickej energie pre elektrické zariadenia v stavbe alebo v jej časti (zóne), ktoré nie sú elektrickými zariadeniami v prevádzke počas požiaru. Stavba musí byť vybavená ovládacím prvkom CENTRAL STOP.

Priestor, z ktorého sa v prípade vzniku požiaru vypne elektrická energia v celej stavbe alebo v jej časti (zóne), musí byť v súlade s čl. 4.3.4 STN 92 0203 v prípade požiaru prístupný z vonkajšieho priestoru, prípadne z priestoru trvalej obsluhy alebo z priestoru CHÚC, prípadne za prvými uzamykateľnými dverami, cez ktoré sa predpokladá zásah HaZZ.

Vypínací prvok CENTRAL STOP/TOTAL STOP musí byť podľa čl. 4.3.5 STN 92 0203 chránený proti neoprávnenému alebo náhodnému použitiu.

Uvažuje sa s umiestnením vo vestibule pri vstupe do stavby.

V stavbe JE POTREBNÉ INŠTALOVAŤ AJ TOTAL STOP, ktorý vypne el. energiu pre nútené vetranie ÚC.

7.2. ÚDAJE O PREVÁDZKE

Pálffyovský kaštieľ je v súčasnosti domovom sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov. Stavebný zámer nemeňte charakter prevádzky. Prevádzkovateľom bude aj po zhotovení stavby "Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ"

7.3. DOPRAVNÉ VYBAVENIE STAVBY A DOPRAVNÉ RIEŠENIE.

Objekt jestvujúcej prevádzky "Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ" je dopravne napojený areálovou komunikáciou na miestnu komunikáciu s názvom Hlavná ulica. Areál je vybavený potrebnými parkovacími stojiskami. Stavebný zámer nemeňte kapacity, nezasahuje do statickej dopravy objektu.

Zásobovanie prevádzky je cez areálovú komunikáciu k jednotlivým funkčným úsekom a ich vstupom cez jestvujúcu spevnenú plochu. Úpravou dispozície je potrebné vytvoriť pre zásobovanie kuchyne novú odstavnú plochu pred východnou fasádou severného krídla s plynulým napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Park spolu s obslužnou komunikáciou je v súčasnosti v procese revitalizácie a obnovy po povodni.

Pojazdná plocha komunikácie bude z čadičových kociek, preto aj odstavnú plochu navrhujeme v nasledovnej skladbe:

KONŠTRUKCIA VOZOVKY V1:

KAMENNÁ DLAŽBA S ROVNÝM PROTIŠMYKOVÝM POVRCHOM / POJAZD PALETOVÉHO VOZÍKA

(ČADIČOVÉ KOCKY 150X150X150 MM)	DL	150 mm	STN 73 6131-1
BETÓNOVÁ ZMES	C30/37 POLOSUCHÝ B	50 mm	STN EN 206
ŠTRKODRVINA	UM ŠD 31,5 GC	150 MM	STN EN 13285
ŠTRKODRVINA	UM ŠD 31,5 GC	min. 150 mm	STN EN 13285
SPOLU		min. 500 mm	

7.4. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

A. TECHNOLÓGIA ZARIADENIA SPOLOČNÉHO STRAVOVANIA – VÝROBA POKRMOV

Technologický popis prevádzky – 1.0

Technologická časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie kuchyne, zázemia a samostatného výdaja stravy pre klientov stravovacej prevádzky DSS v nadväznosti na výrobnú a odbytovú prevádzku tak, aby boli zabezpečené vysoké hygienické požiadavky na stravovaciu prevádzku tohto zariadenia.

Odbytové priestory sú interiérové riešené tak, aby bol zabezpečený vyšší štandard interiérového vybavenia a boli vytvorené podmienky pre poskytovanie stravovacích služieb na štandardnej úrovni.

Dispozičné členenie prevádzky je riešené v zmysle platných predpisov SR a EÚ:

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady EÚ (ES) č. 853/2004 o hygiene potravín.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení nariadenia vlády č. 525/2022 Z. z.

Všeobecný popis – 2.0

Návrh bol koncepcie riešený podľa požiadavky, poskytovať stravovanie :

do 170 klientov

do 90 klientov na vývoz – uvar a vydaj

do 40 obslužný personál DSS

Stravovacia prevádzka zabezpečí:

Stravovanie klientov počas celého dňa :

Počet stoličiek v obytovej časti jedálne je 100 stoličiek

Proces prípravy a výdaja pokrmov bude zabezpečený formou:

príprava pokrmov pre okamžitý výdaj v rámci raňajok obedu a večere a doplnkových jedál desiat a olovrant .

Dispozícia prevádzky so zázemím je z súlade s prílohou č. 1 k Vyhláške MZ SR č. 533/2007 Z. z.:

POŽIADAVKY NA ČLENENIE PREVÁDZOK V ZARIADENÍ SPOLOČNÉHO STRAVOVANIA												
Počet podáv aných hlavných jedál denne	Hrubá príprava vňa zeleniny	Hrubá príprava vňa mäsa	Hrubá príprava vňa rýb	Príprava vňa na rozbiť aj vajec	Čistá príprava vňa zeleniny	Čistá príprava vňa mäsa	Studená príprava vňa	Príprava vňa mliečnych pokrmov	Príprava vňa cukrárs kých výrobkov	Umyváre n kuchynsk ého riadu	Umyváre nia riadov, prílo rov a poh árov	Umyváre nia prepravn ých nádob
do 300	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
do 1 000	S	S	S	S	P	P	S	P	S	P	S	S
nad 1 000	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S

Poznámky:
S – stavebné oddelený priestor;
P – prevádzkovo oddelený priestor.
Prevádzky sa zriaďujú podľa rozsahu výroby a sortimentu jedál.

Výrobná časť - hlavná kuchyňa s prípravovňami, umývanie stolového riadu a skladovými priestormi sa nachádza na prízemí budovy; na prízemí budú umiestnené aj šatne pre personál kuchyne. Šatne budú vybavené uzamykateľnými skrinkami pre oddelené skladovanie civilného a pracovného odevu.; WC s umývadlom osadenom v predsienke.

Skladovacia časť

V zmysle § 3 ods. 5 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z.

Veľkosť skladu potravín má umožniť uloženie potravín na hygienicky vyhovujúcich podlažkách, v regáloch alebo zavesením, prúdenie vzduchu okolo uložených potravín, dobrý prístup k uloženým potravinám pri manipulácii s nimi a pri kontrole ich zdravotnej neškodnosti a použitie mechanizačných prostriedkov pri preprave potravín. Polotovary, rozpracované pokrmy a hotové pokrmy v nádobách nemožno skladovať priamo na podlahe.

V prevádzke sú zriadené tieto sklady:

- suchý sklad
- sklad chlad. mraz potravín mäso, zelenina,
- sklad mliečnych výrobkov, ostatných potravín
- sklad vajčiek
- sklad čistiacich prostriedkov
- sklad inventáru
- sklad čistej bielizne v samostatnej skrini v priestore šatne
- sklad organického odpadu

Suroviny sa dopravujú do skladu v skorých ranných hodinách cez príjem tovaru. Príjem tovaru bude vybavený plošinovou váhou. Manipulácia so surovinami sa vykonáva ručnými manipulačným vozíkom. Po navedení tovaru je zabezpečená sanitácia priestorov.

Prípravovne surovín

Čistá príprava mäsa a rýb

Čistá príprava mäsa a rýb sa vykonáva v PREVÁDZKOVÝ oddelenej prípravovni. Prípravovňa je vybavená technologickým drezom, umývadlom na ruky, chladiacim stolom a iným doplnkovým technologickým vybavením, podlahovou vpusťou.

Prípravovňa na rozbiť vajec

Výtlk vajec sa vykonáva v STAVEBNE oddelenej prípravovni. Prípravovňa je vybavená technologickým drezom, umývadlom na ruky, chladiacim zariadením a iným doplnkovým technologickým vybavením, podlahovou vpusťou.

Hrubá a čistá príprava zeleniny

Hrubá príprava zeleniny sa vykonáva v STAVEBNE oddelenej prípravovni. Zelenina je do prevádzky nakupovaná v surovom stave, ale praná. Prípravovňa je vybavená technologickým drezom, umývadlom na ruky, škrabkou na koreňovú zeleninu, podlahovou vpusťou .

Čistá príprava zeleniny sa vykonáva v STAVEBNE oddelenej prípravovni. Zelenina je do prevádzky nakupovaná vákuovo balená a čistená. Prípravovňa je vybavená technologickým drezom, umývadlom na ruky, chladiacim stolom a iným doplnkovým technologickým vybavením, podlahovou vpusťou .

Studená kuchyňa

Príprava pokrmov studenej kuchyne sa vykonáva v STAVEBNE oddelenej priestore. Prípravovňa je vybavená technologickým drezom, umývadlom na ruky, chladiacou miestnosťou a iným doplnkovým technologickým vybavením, podlahovou vpusťou .

Varný blok – teplá kuchyňa

Dispozičné členenie prípravovni a varného bloku zabezpečuje plynulý a jednosmerný proces tak, aby sa nekrížili čisté a nečisté prevádzky.

V úseku teplej kuchyne je zriadená pracovná plocha na manipuláciu s pokrmami po tepelnej úprave – finalizácia, krájanie, porciovanie, plnenie do GN a pod. v priamej nadväznosti na vydajňu pokrmov . Pracovné plochy slúžia počas raňajok na finalizáciu raňajok.

Pre zamestnancov je v teplej kuchyni zriadené umývadlo na ruky.

Technologické vybavenie varného bloku bude napojené na kombinované zdroje – elektrická a plynová energia. Vo varni, kde sa bude pripravovať pokrmy je priestor doplnený o pracovné stoly na finalizáciu.

Varňa je vybavená zariadeniami na tepelnú prípravu jedál - varenie, dusenie, smaženie a pod. K tepelným úpravám sú určené tieto zariadenia: konvektomaty 2x 10x1/1, 1x 6x1/1, 4 horákový plynový sporák, varný kotol 2x 150LT, 1x 60LT, 1x tlaková multifunkčná vyklápacia panvica 90lt, 1x smažiacia panvica 100lt, varič cestovín 2x40L, plynová varná stolička.

Výdaj pokrmov

Dispozičné členenie varného bloku a výdajne zabezpečuje plynulý a jednosmerný proces tak, aby sa nekrížili čisté a nečisté prevádzky.

Výdaj teplých pokrmov pre klientov stravujúcich sa v jedálni – priestory výdajne sú vybavené vhodnými zariadeniami na udržiavanie pokrmov v teplom stave – vodný kúpeľ na 2x 3GN1/1 na prílohy, výdajný pult, vozík na ohrev plytkých a polievkových tanierov.

Pre klientov je v jedálni zriadené umývadlo na ruky.

Pre ležiacich klientov bude zabezpečený rozvoz jedál k lôžku. Porciovanie bude prebiehať personálom v kuchynke na oddelení, umývanie použitého riadu taktiež na oddelení v kuchynke.

V DSS sú dve oddelenia, ležiacich klientov je približne 30+30.

Nápoje – teplý čaj, filtrovaná káva budú vyrábané v kávovare na prípravu uvedených typov nápojov.

Teplé mliečne nápoje sa budú pripravovať vo varnom varnom kotli s nepriamym ohrevom.

Vývoz teplých jedál je zabezpečený pomocou termostátov. Umývanie použitých prepravných nádob a následné skladovanie je zabezpečené v samostatne stavebne oddelenom priestore.

Umývanie kuchynského riadu na prízemí.

V priamej nadväznosti na varňu je zriadený úsek umývania kuchynského riadu vybavený umývacím drezom, umývačkou pre kuchynský riad, pracovným stolom na odkvapkávanie s regálom.

V umyvárni je vytvorený priestor na skladovanie odpadovej nádoby na skladovanie organického odpadu.

Umývanie stolového riadu na prízemí.

Na príjem použitého stolového riadu je zriadený samostatný úsek umývania stolového riadu.

Umyváreň je vybavená košovou zdvihovou umývačkou stolového riadu s kapacitou na 1 kôš na jeden cyklus s príslušnými pracovnými stolmi. Umývací stôl na hrubé očistenie riadu a odstránenie zvyškov jedál do určenej nádoby. Potom sa špinavý riad, misky, príbory a tácky ukladajú do košov a posúvajú sa do umývačky.

Stolový riad sa po umytí uloží v regáli a v určených vozíkoch na ohrev tanierov a misiek.

Výdaj nápojov

Teplé nápoje z kávovaru / čajovaru sa prepravujú do jedálne na pojazdnom vozíku spolu s pohármi a servisom (lyžička, cukor, ...)

SKLAD ORGANICKÉHO ODPADU

Sklad organického odpadu musí byť riešený tak, aby bol do neho prístup zvonku, aby bol krytý, vetrateľný, ľahko čistiteľný a uzavierateľný. Sklad organického odpadu musí byť vybavený tečúcou teplou vodou s teplotou najmenej 45°C z verejného vodovodu alebo vlastného zdroja a kanalizačnou vpusťou, musí byť chránený pred prístupom škodcov a nesmie byť zdrojom kontaminácie potravín a pokrmov, pitnej vody, zariadení a priestorov zariadenia spoločného stravovania.

Sklad organického odpadu musí byť chladený, ak odpad nie je denne odvážaný. Sklad organického odpadu možno podľa kapacity zariadenia spoločného stravovania nahradiť iným vhodným zariadením na uskladnenie organického odpadu, ktoré musí byť umiestnené mimo priestorov, kde sa manipuluje s potravinami a pokrmami.

Sklad je v samostatnej miestnosti mimo kuchyne, prístupný samostatne z exteriérového príjmu tovaru.

Sklad je vybavený chladiacou skriňou určenou na organický odpad pre kuka nádobu o objeme 1x240lt, vybavený prívodom teplej a studenej vody a podlahovou vpusťou.

SKLAD SANITAČNÝCH PROSTRIEDKOV

Na skladovanie sanitačných prostriedkov a pomôcok je zriadený samostatný sklad.

Čistiace a dezinfekčné prostriedky musia byť uložené oddelene od potravín, pokrmov a nápojov.

Sklad je prístupný do ďalšieho skladu inventáru.

Množstvo odpadových látok – 3.0

Pri prevádzke stravovacieho zariadenia nevznikajú zdraviu škodlivé látky, ani zdraviu škodlivé odpady a neovplyvní negatívne životné prostredie.

Odpady, ktoré vznikajú v prevádzke, sú komunálneho charakteru (obaly, nevratné kartóny, papiere a pod.), zhromažďujú sa v prevádzke na určenom mieste v určenej krytej nádobe a podľa potreby, aj niekoľkokrát denne, sa vynášajú do kontajnera. Komunálny odpad bude riešený v rámci smetného hospodárstva areálu.

Predpokladané množstvo odpadových látok a surovín zo stravovacieho zariadenia bude cca 0,5 % z celkového množstva. Biologický odpad bude zberaný do uzatvárateľných odpadkových nádob.

Kanalizácia bude delená. Odpadové vody sú odvádzané do kanalizácie, majú bežný charakter znečistenia komunálnych vôd vznikajúcich v kuchynských zariadeniach, v sociálnych priestoroch a pri umývaní pracovných priestorov. Odpad kategórie 12-501 v zmysle Vyhlášky č.

19/1996 Zb. bude zaústený do lapača tukov a škrobov. Sediment bude likvidovaný v pravidelných časových intervaloch a túto činnosť si zabezpečí užívateľ.

Vetranie – 4.0

Zdroje tepla v prevádzke predstavujú najmä ohrievacie zariadenia a chladiace zariadenia so zabudovanými agregátmi. Teplo z týchto zariadení je odvádzané vzduchotechnikou, ktorá je presne dimenzovaná podľa tepelných výkonov jednotlivých zariadení.

Varná časť a konvektomaty budú zabezpečené efektívnym odsávačom pár. Celková výdatnosť vetracieho zariadenia je určená podľa súčtu jednotlivých dávok vzduchu pre inštalované zariadenie s tým, že intenzita výmeny vzduchu by sa mala pohybovať okolo 25 - 15 násobku, tak aby sa zabránilo mechanickému prúdeniu vzduchu z nečistej prevádzky do čistej prevádzky.

Pre bezproblémovú funkčnosť zariadenia odsávačov pár je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie tukových filtrov !!!

Potravinové aj nepotravinové sklady majú zabezpečené vetranie prirodzeným alebo nútené spôsobom:

Suchý sklad – nútene

Sklad sanitačných prostriedkov – prirodzene

Sklad čistiacich prostriedkov - prirodzene

Prípadné otváracie okná na prirodzené vetranie musia byť opatrené sieťkami proti vniknutiu hmyzu

Chladenie – 5.0

Na uchovávanie potravín sú navrhnuté chladiace a mraziace boxy, chladničky a mrazničky v bezfreónovom prevedení a s cyklopentánom v polyuretánovej izolácii. Jednotlivé chladiace zariadenia sú umiestnené v častiach skladov, hrubých a čistých príprav v kuchyni. Chladené a mraziace boxy sú navrhnuté s oddeleným agregátom, ktorý bude umiestnený vo vzdialenosti max. 25m od boxov.

Životné prostredie– 6.0

Relatívna teplota vzduchu v zimnom období (°C)

v kuchyni +15

Relatívna teplota vzduchu v letnom období je podľa vonkajšej teploty.

Výmena vzduchu počet / hod. v kuchyni max. 25 krát

Požiadavky na technológiu – 7.0

V navrhovanom riešení sa uvažuje s použitím vysokokvalitných zariadení spĺňajúcich hygienické požiadavky, šetrenie elektrickou a plynovou energiou, vodou a pracovnou silou, čo prinesie konečný ekonomický efekt. Sú to zariadenia nenáročné na údržbu s vysokou životnosťou. Taktiež sa nedá spochybniť ani kvalita nerez z ktorého sú vyrobené pracovné stoly, umývacie drezy a regály. Sú vyrobené z potravinárskej ocele – akosti 1.4301, ktorá spĺňa požiadavky z vyhlášky č.125/2007. Vo výdajni jedál sú navrhnuté kvalitné veľkokuchynské zariadenia, ktoré zaručujú dlhú životnosť, jednoduchú údržbu a vysokú kvalitu jedál.

Do prevádzky boli navrhnuté zariadenia so zníženou hladinou hlučnosti.

Podlahy & Obklady – 8.0

Podlaha v kuchyni bude riešená ako protišmyková z dôvodu možnej zvýšenej koncentrácie vody na podlahách. Čím sa má zabrániť možnému vzniku úrazu personálu kuchyne (dodávka stavba).

Priestor kuchyne a jej prípravovní je zabezpečený a dobre umývateľný obkladom vo výške min. 2000mm (dodávka stavba).

Celková bilancia – 9.0

Elektrická energia

Elektrický prívod: PE+1N/50Hz/230V; PE+3N/50Hz/400V

Inštalovaný príkon prízemie 81 kW

Rezerva na zásuvky: 15 kW

Plyn

Inštalovaný príkon : 14 kW

Voda

Ak je tvrdosť teplej aj studenej vody > 8 °dH je nutné zabezpečiť zmäčkovanie vody pre nasledovnú technológiu:

konvektomat: 3 - 5°dH

umývačky riadu: do 8°dH

Lapač tukov a škrobov – 10.0

Použitie Lapače tukov a škrobov (dodávka ZTI) sú určené pre zachytenie olejov a tukov, ktoré otekajú v odpadových vodách z kuchýň reštaurácií, jedální, potravinárskych prevádzok, mäsovyrobní apod. Lapače tukov slúžia k vyzrážaniu a zachyteniu tukov ako ochrana kanalizácie a ostatných zariadení kanalizačnej siete pred zanášaním a zalepením.

Lapače tukov sa osadzujú na odpadovú kanalizáciu z priestoru, kde odpadové vody s obsahom tukov vznikajú, pokiaľ možno čo najbližšie miestu vzniku týchto vôd. Odpadové vody zo sociálnych zariadení sa nesmú do lapačov tukov vpúšťať.

Popis

Lapače tukov sú vyrábané ako kruhové alebo hranaté plastové nádrže so zastropením. Nádrže sú vybavené technologickými prepážkami a uskladňovacím priestorom pre zhromaždený tuk, ktorý môže byť podľa prevedenia vyberateľný alebo nevyberateľný.

UPOZORNENIE

Pred lapač tukov nesmie byť inštalovaný drvič kuchynských odpadkov. Používanie kuchynských drvičov vo verejnej kanalizácii je v rozpore s plantou legislatívou.

Sediment bude likvidovaný v pravidelných časových intervaloch a túto činnosť si zabezpečí užívateľ.

Stavebno – technologické požiadavky – 11 .0

ES č. 852/2004 o hygiene potravín - príloha II kapitola II:

A. V miestnostiach, kde sa potraviny pripravujú, ošetrojú alebo spracúvajú musí vyhotovenie a usporiadanie dovoľovať správne praktiky hygieny potravín, vrátane ochrany pred kontamináciou medzi operáciami a počas nich. Najmä:

- a) povrchy podláh sa musia udržiavať v neporušenom stave a musia byť ľahko čistiteľné a tam, kde je to potrebné, dezinfikovateľné. Toto si vyžaduje použitie nepriepustných, nesavých, umývateľných a netoxických materiálov, ak prevádzkovateľ potravinárskeho podniku nepresvedčí príslušný orgán, že sú vhodné iné použité materiály. Tam, kde je to vhodné, musia podlahy umožňovať primeraný odvod vody z povrchu;
- b) povrchy stien musia byť udržiavané v neporušenom stave a musia byť ľahko čistiteľné a tam, kde je to potrebné, dezinfikovateľné. Toto si vyžaduje použitie nepriepustných, nesavých, umývateľných a netoxických materiálov a hladký povrch až do výšky vhodnej pre operácie, ak prevádzkovateľ potravinárskeho podniku nepresvedčí príslušný orgán, že sú vhodné iné použité materiály;
- c) stropy (alebo vnútorný povrch zastrešenia tam, kde nie sú stropy) a stropné konštrukcie musia byť vyhotovené a povrchovo upravené tak, aby zamedzovali hromadeniu nečistoty a obmedzovali kondenzáciu, rast nežiaducej plesne a opadávanie častíc;
- d) okná a ostatné otvory musia byť skonštruované tak, aby zabráňovali hromadeniu nečistoty. Tie, ktoré sa dajú otvoriť do vonkajšieho prostredia, musia byť, kde je to potrebné, vybavené sieťkami proti hmyzu, ktoré sa dajú ľahko vyberať na čistenie. Ak by mali otvorené okná za následok kontamináciu, musia zostať okná počas výroby zatvorené a zaistené;
- e) dvere musia byť ľahko čistiteľné a tam, kde je to potrebné, dezinfikovateľné. Toto si vyžaduje použitie hladkých a nesavých povrchov, ak prevádzkovateľ potravinárskeho podniku nepresvedčí príslušný orgán, že sú vhodné iné použité materiály;
- f) povrchy (vrátane povrchov zariadení) v priestoroch, kde sa manipuluje s potravinami a najmä tie, ktoré prichádzajú do styku s potravinami musia byť udržiavané v náležitom stave a musia byť ľahko čistiteľné a tam, kde je to potrebné, dezinfikovateľné. Toto si vyžaduje použitie hladkých, umývateľných nehrdzavejúcich a netoxických materiálov, ak prevádzkovateľ potravinárskeho podniku nepresvedčí príslušný orgán, že sú vhodné iné použité materiály.

V zmysle § 4 ods. 3 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z.

Cez skladové priestory a prevádzkové priestory zariadenia spoločného stravovania nesmie prechádzať nechránené kanalizačné potrubie a teplovodné potrubie.

Dvere:

Druh a úprava dverí sa riadi prevádzkou a účelom miestností tak, že je zaistená ich dostatočná priechodná šírka a tiež požiadavky požiaro – bezpečnostných predpisov. Šírka dverí je zvolená taktiež s ohľadom na inštalácie technologických zariadení a prístupovou trasou ku kuchyni. Dvere skladov potravín a všetky vstupné dvere musia byť z oboch strán opatrené ochranným plechom do výšky 20 cm (proti vniknutiu hlodavcov). Dvere do skladu musia byť plné, zvnútra oplechované.

Okná:

Parapety okien výrobných miestností majú byť aspoň 95 cm vysoké. Okná musia byť ľahko ovládateľné z podlahy. Okná výrobných miestností a skladov potravín musia byť opatrené hustou sieťou proti hmyzu.

Podlahy:

Podlahy všetkých prevádzkových miestností sú ľahko umývateľné a čistiteľné, trvanlivé, odolné proti mechanickému poškodeniu, bezprašné a nesmú byť klzké. V miestnostiach s vlhkosťou a mokrou prevádzkou sú podlahy vodotesné.

Povrchy stien:

Povrchy stien sa riadia účelom miestností. Všetky výrobné priestory (kuchyňa, umývarne, prípravne) sú ľahko umývateľné. Priestory hygienického príslušenstva musia byť obložené do výšky 2,0 m.

Zdravotechnika:

Dimenzovanie prívodu vody určuje maxim. spotreba vody navrhnutá v časti ZTI podľa výrobných kapacít.

Kanalizácia:

Všetky odpady z kuchynských zariadení musia byť napojené na tukovú kanalizáciu, pokiaľ projektant ZTI neurčí inak. Odpadové vpuste v priestoroch kuchyne majú byť antikorové s košom na zachytenie a vyberanie hrubých nečistôt. Kanalizačné potrubie z prevádzky kuchyne musí byť odolné voči vriacej vode (liatina, plast).

Vzduchotechnika:

Vzduchotechnické zariadenie je nutné v priestoroch bez prirodzeného vetrania a tam, kde vznikajú škodliviny, t.j. nadmerným vplyvom tepla – nadmerný vývin pár.

Pre nami riešenú prevádzku sa uvažuje s prívodom aj odvodom vzduchu vetracím zariadením (odsávače pár), ktorý má zabezpečiť optimálny odvod a prívod vzduchu pre kuchynskú časť. Všetky skladovacie priestory a hrubé prípravy musia byť odvetrané podľa platných noriem.

Elektroinštalácia:

Osvetlenie pracovísk je nutné riešiť tak, aby nedochádzalo k zatieneniu pracovných plôch. Nad pracovnými plochami je potrebné uvažovať s elektrickými zásuvkami na drobné spotrebiče, v jednotlivých miestnostiach tiež na napojenie strojov na čistenie a údržbu. Zemniace káble pre ochranné pospojovanie zariadení a umiestnenie bezpečnostných vypínačov musia byť riešené v projekte elektro podľa platných STN. Sklady potravín musia byť vybavené meracím zariadením, ktoré udrží dodržanie a kontrolu podmienok skladovania potravín (vlhkosti a chladu).

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

V oblasti bezpečnosti práce sa vychádza z platných bezpečnostných predpisov podľa zbierky zákonov 124/2006 § 4 (1). Priestor okolo technologických zariadení je dimenzovaný tak, aby vyhovoval bezpečnostným, prevádzkovým, montážnym a údržbovým nárokom.

Za prevádzky je nutná zvýšená opatrnosť pracovníkov obsluhujúcich zariadenia s vriacou vodou a zvlášť s vriacim tukom, kde je dosahovaná teplota cez 180°C. Pri manipulácii s horúcimi nádobami a pod. je nutné používať predpísané ochranné pomôcky.

V prevádzke je nutné bezpodmienečne dodržať všetky predpisy pre obsluhu strojného zariadenia, vydané výrobcom.

B. TECHNOLOGIA PRÁČOVNE

Priestor práčovne je rozdelený na funkčné celky:

- Sklad špinavej bielizne
- Triedenie a pranie bielizne
- Žehlenie rovnej bielizne
- Žehlenie tvarovej bielizne + sklad čistej bielizne

Stručný popis prevádzky

Sklad špinavej bielizne:

Miestnosť skladu špinavej bielizne slúži na krátkodobé skladovanie použitej bielizne.

Prevoz špinavej bielizne sa uskutočňuje v kietkových vozíkoch – Roltajneroch. Roltajnery sú opatrené mopov sa uskutočňuje v plastových vreciach v kietkových vozíkoch – rollteineroch- ktoré sú z vnútornej strany opatrené ochrannými bavlnenými vakmi. Kapacita 1 roltajnera je ca.50-70 kg bielizne.

Kapacita skladu je ca 9 kontajnerov, t.j. 450 – 630 kg špinavej bielizne

V tomto priestore je umiestnená aj úpravňa vody a dávkovacie zariadenie pre detergenty

Miestnosť pre triedenie bielizne a pranie:

V tomto priestore sa špinavá bielizeň triedi podľa typu/znečistenia a perie na profesionálnych práčkach. Práčovňa je vybavená nasledovnými práčkami s predným plnením. Dávkovanie detergentov je automatické, naviazané na konkrétny program.

3 x práčka Electrolux WH6-27 / kapacita 24 kg/cyklus / spolu 72 kg/cyklus

2 x práčka Electrolux WH6-11 / kapacita 11 kg/cyklus / spolu 22 kg/cyklus

Pri počte 6-7 cyklov/smena je kapacita práčovne 564 – 658 kg/smana

Po vypraní sa bielizeň vykladá do vozíkov a preváža do miestnosti so sušičmi.

Miestnosť pre sušenie bielizne:

V tomto priestore sú inštalované profesionálne sušiče

2 x Electrolux TD6-37

1 x Electrolux TD6-14

Vypraná bielizeň sa plní manuálne do sušičov a suší sa podľa požiadavky na ďalšie spracovanie – úplne alebo len predsuší na žehlenie.

Miestnosť pre žehlenie rovnej bielizne:

V tomto priestore sú inštalované válcové žehličky bielizne 1 x Electrolux IC64821

na ktorom sa žehlí predsušená rovná bielizeň (postelná). Vyžehlená bielizeň je manuálne skladaná a ukladaná opštvne do roltajnerov.

Miestnosť pre žehlenie tvarovej bielizne (osobnej) a sklad čistej bielizne:

V tomto priestore sa spracováva, žehlí a skladá osobná bielizeň.

Miestnosť slúži zároveň ako sklad roltajnerov s čistou bielizňou.

Energetický sumár

Všetky zariadenia technológie práčovne, vyžadujúce prívod elektrickej energie a ďalších médií majú v energetickom sumári uvedené požiadavky na jednotlivé médiá.

Uvedené energetické nároky umožňujú stanovenie príslušných dimenzií rozvodov z kapacitných zdrojov. Pri výpočte celkovej dennej spotreby je potrebné zohľadniť prevádzkovú dobu jednotlivých zariadení (koeficient prevádzkovej doby) a smernosť.

Technické pripomienky k miestnostiam práčovne

- vetranie – VZT zariadenie (zvýšená vlhkosť, vysávané teplo od zariadení)
- prostredie - vlhké
- podlaha – vyspádovaná keramická dlažba s protišmykovou úpravou
- steny – keramický obklad do výšky min. 200 cm, umývateľný náter po strop
- strop – umývateľný náter
- odvodné potrubie pre odpadovú vodu realizujete z materiálu ktorý odolá teplote vypúšťanej vody - 95°C

Všeobecne

V spracovanom projekte je riešené základné usporiadanie technológie pracovne ako aj jej energetické nároky tak, aby zariadenia vyhovovali tak po stránke prevádzkovej, ako aj inštalačnej.

Všetky zmeny, ktoré by sa vyskytli v priebehu realizácie stavby, a ktoré by mohli ovplyvniť rozmiestnenie zariadenia v miestnostiach, musia byť prejednané s projektantami. Všetka prípravná inštalácia musí byť vyhotovená podľa platných predpisov, noriem STN, hlavného výkresu a poznámok v technickej správe.

7.5. PLÁNOVANÝ PRIEBEH VÝSTAVBY A UVEDENIE STAVBY DO PREVÁDZKY

Stavenisko sa bude nachádzať na pozemkoch stavebníka a užívateľa na voľných dočasne ohradených plochách. Stavenisko bude oplotené tak, aby nenarušilo plynulý chod prevádzky DSS. Predpokladá sa totiž, že stavba bude realizovaná počas plnej prevádzky DSS v dennom režime tak, aby nenarušilo odpočinkový režim prevádzky. Strava pre prijímateľov na poschodiach a zamestnancov DSS, rovnako ako zabezpečenie čistej bielizne bude riešené externou dodávkou priamo na príslušné oddelenia na poschodiach.

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely. Po prevzatí staveniska sa vybuduje jeho oplotenie vrátane vstupov na stavenisko a pre zabezpečenie výstavby sa vyhotovia potrebné rozvody el. energie a vody. Zhotoviteľ si na ploche staveniska umiestni vlastné zariadenie staveniska. Najviac vhodná plocha pre zriadenie staveniska je spevnená plocha pred zalomením severného krídla, kde sú priamo vstupy do objektu. Postup prác by v tomto prípade bola od južného, cez centrálnu až po severné krídlo nakoniec. Vnútny dvor kaštieľa by aj naďalej slúžil pre potreby prevádzky DSS.

Znižovanie prašnosti pri búracích prácach sa zabezpečí kropením. Materiálové zhodnotenie vybraného materiálu sa predpokladá v recyklačnom zariadení umiestnenom mimo staveniska. Výkopok bude vyvážený dopravnými prostriedkami na riadenú skládku. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa zabezpečí čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie. Pri realizácii zemných prác sa nepredpokladá výskyt podzemnej vody. Počas výstavby bude stavenisko zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb oplotením po obvode plným plotom s výškou min. 1,8 m.

Vychádzajúc z produktivity práce pri stavebných prácach, ako aj lehoty výstavby predpokladá sa priemerný počet robotníkov 20-25 a 1 THP. Pre tento stav ľudí sa navrhuje:

Sociálne zariadenie:

šatňa 20 x 1,75 = 35 m²

záchod – 2 ks, umývárň (2 umývadiel) = 3,5 m²

Prevádzkové zariadenie

kancelárie 10,0 m²

Spolu to predstavuje 38,5 m² plochy pre sociálne objekty zariadenia staveniska a 10 m² pre kancelárie. Požadovaná plocha sa zabezpečí napríklad obytnými kontajnermi (4 ks) umiestnenými na stavenisku. Na stavenisku sa neuvažuje s ubytovaním pracovníkov.

Stavenisko bude počas výstavby prístupné z Hlavnej ulice.

Predpokladaná doba výstavby je 12 mesiacov.

Stavba „SANÁCIA NKP "PÁLFFYOVSKÝ KAŠTIEL" - stavebné úpravy prízemí po povodni“, bude uvedená do prevádzky naraz.

7.6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, BEZPEČNOSŤ TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI VÝSTAVBE A UŽÍVANÍ STAVBY. VYHODNOTENIE ZOSTATKOVÝCH NEBEZPEČENSTIEV.

Je nutné z pozície investora, stavebného dozoru, majiteľa a pod. dbať na to, aby všetky montážne práce, odborné prehliadky a odborné skúšky na vyhradených technických zariadeniach, boli vykonané v súlade s Vyhláškou 508/2009 Z.z.

Montážne práce smú vykonávať len osoby s odbornou spôsobilosťou v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike.

Pracovné postupy je nutné realizovať na základe platnej technickej a konštrukčnej /projektovej/ dokumentácie vyhotovenej v súlade, s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z., podľa STN 33 2000-1:2009, STN 33 2000-5-51:2010 a im pridruženým predpisom a normám.

Elektroinštalčný materiál a elektrické zariadenia musia byť posudzované podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. a podľa novely č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody ... a musí byť na každý elektroinštalčný výrobok a zariadenie od dodávateľa elektroinštalácie vydané vyhlásenie o zhode. Vyhlásenie o zhode na predmetný elektroinštalčný výrobok tento výrobok oprávňuje používať za obvyklého prevádzkového stavu bez vplyvu na poškodenie zdravia človeka, poškodenie majetku a životného prostredia.

Po ukončení elektroinštalčných prác a po odovzdaní správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky a projektu skutočného vyhotovenia, je určený pracovník montážnej organizácie povinný používať elektrickú inštaláciu a elektrických zariadení:

- poučiť o ohrozeniach od elektroinštalácie a od elektrických zariadení, o ohrozeniach elektroinštalácie a elektrických zariadení a ohrozeniach inými zariadeniami;

- oboznámiť o parametroch rizika pre každé identifikované ohrozenie;

- definovať závažnosť predvídateľného ohrozenia s ohľadom na objekt ohrozenia /osoby, majetok, prostredie/, závažnosť možného ohrozenia, rozsah možného ohrozenia a pravdepodobnosť vzniku ohrozenia.

Z predmetného poučenia je potrebné urobiť zápis s podpisom zúčastnených.

Elektroinštalčné výrobky a zariadenia sa môžu používať /prevádzkovať/ iba podľa prevádzkových a pracovných podmienok, pre ktoré boli konštruované a vyrobené. Ak elektrické zariadenia budú uvádzané do prevádzky po častiach, musia byť ich nehotové časti spoľahlivo odpojené a zabezpečené proti nežiaducemu zapojeniu.

Elektrické inštalácie a zariadenia na verejne prístupných miestach, musia byť vybavené výstražnou značkou upozorňujúcou na nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom, alebo označené na kryte bleskom červenej farby.

Pohyblivé a poddajné príklady sa musia kľásť a používať tak, aby neboli poškodené vysunutím zo svoriek, alebo skrútením žíl. Pri používaní rozpojitelných spojov nesmie byť v rozpojenom stave na kontaktoch vidlic napätie. Elektrické zariadenia, ktoré sú pripojené pohyblivým prídomom, musia sa pri premiestňovaní odpojiť od elektrickej siete, pokiaľ nie sú upravené tak, že sa i pod napätím môže s nimi pohybovať.

Ak emituje zariadenie nejaký druh žiarenia, treba zabezpečiť, aby používateľ, alebo pracovník obsluhy a údržby nebol vystavený nadmerne vysokej úrovni tohoto žiarenia. Používateľ elektroinštalácie a elektrických zariadení-laik, môže obsluhovať elektrické zariadenia len cez ovládacie prvky, tlačidlá a pod., ktoré sú prístupné len pre ovládanie, podľa návodu pre používanie elektrického zariadenia. Pre zaistenie vlastnej bezpečnosti proti nebezpečenstvu od elektroinštalácie môže laik robiť udržiavacie práce ako napríklad:

Vymeniť zdroj svetla v objímke svietidla /žiarovku, žiarivku a pod./ len pri vypnutom stave spínača svietidla. Po vložení zdroja svetla je potrebné preveriť jeho funkciu zapnutím páčky spínača svietidla.

Vymeniť pretavenú vložku závitovej poistky. V tomto prípade sa musí v rozvážači /rozvodnici/ vypnúť hlavný vypínač namontovaný na príhode elektrického prúdu.

Hlavný vypínač je možné opätovne zapnúť až po zaskrutkovaní hlavice s novou poistkovou vložkou do poistkového spodku. Poistkové vložky nie je možné opravovať z pohľadu na bezpečnú prevádzku elektroinštalácie.

Zapnúť páčku istiacieho prístroja po jeho vypnutí, po otvorení dvier rozvážača /rozvodnice/, ak je istiaci prístroj zakrytý tak, že spod krytu vyčnieva iba jeho páčka. Ak istiaci prístroj vypne opätovne, je nutné zavolať odborníka pre vyhľadanie poruchy.

Ručné náradia, ktoré sa používajú vo vonkajších priestoroch, mimo miestností objektu musia byť napojené na obvody - vývody z rozvážača /rozvodnice/ chránených okrem istiacieho prístroja aj prúdovými chráničmi s vybavovacím prúdom nie vyšším ako 30mA.

Vidlicu zo zásuvky odporúčam vysúvať tak, aby v jednej ruke bola chytená vidlica a druhou rukou bola pridržiavaná upevnená zásuvka na stene.

Pre zamedzenie vzniku nebezpečenstva rizika odporúčam bez odkladu pred použitím elektrického zariadenia dôkladne sa oboznámiť s jeho bezpečnostno-technickým návodom na obsluhu.

Poruchu v prevádzkovom stave elektroinštalácie, ako aj údržbu elektroinštalácie neodporúčam odstraňovať a zabezpečovať laicky. Za obvyklého prevádzkového stavu elektroinštalácie v rámci údržby vykonanej odborníkom v elektrotechnike, odporúčam každých 5 rokov prekontrolovať skrutkové spoje s ich dotiahnutím na svorkovniciach rozvodiek, v prístrojoch, vo svietidlách a v rozvodniciach, prekontrolovať upevnenie zásuviek, spínačov, istiacich prístrojov v rozvodniciach, svietidiel a pod., prekontrolovať funkciu istiacich prístrojov, prúdových chráničov, vyčistiť elektroinštalčné prvky zo vnútra i zvonka, nahradiť nevyhovujúce časti elektrických rozvodov novými, prekontrolovať funkciu ochrán pred úrazom elektrickým prúdom, prekontrolovať stav bleskozvodu a uzemňovačov a pod.

Táto technická /projektová/ dokumentácia elektroinštalácie je vypracovaná v súlade s bezpečnostno-technickými požiadavkami definovanými v zákonoch, vyhláškach, smerniciach, technických normách podľa najnovšieho stavu vedy a techniky.

Hodnotenie rizika a kritériá bezpečnosti - prijateľné riziko, navrhovaná elektroinštalácia bude bezpečná, vyžaduje bežné postupy, ide o optimálny stav.

Iné bezpečnostné pokyny.

Všetky el. zariadenia a priestory kde sa nachádzajú el. zariadenia sú označené výstražnými tabuľkami podľa platných noriem.

Po inštalovaní technického zariadenia je potrebné vykonať kontrolu tohto zariadenia podľa par. 5 ods. 1 NVSR č. 392/2006 Zz.

Podľa miery ohrozenia je projektované zariadenie zahrnuté do skupiny B podľa vyhlášky č. 508/2009 Zb.

Prevádzkovateľ je povinný vypracovať miestne prevádzkové predpisy pre obsluhu a údržbu el. zariadenia.

Bezpečnostné vypínanie - je možné na hlavnom rozvážači HR hlavným ističom.

8. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A CHRÁNENÉ ZÁUJMY V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Ochrana životného prostredia počas prevádzky

Navrhovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovaný objekt je napojený na technickú infraštruktúru mesta. Komunálny odpad z prevádzky bude aj naďalej likvidovaný štandardným spôsobom likvidácie odpadu – spoločnosťou OLO na základe existujúceho zmluvného vzťahu.

Ochrana životného prostredia pri výstavbe.

Spracovaný projekt organizácie výstavby sa zameriava aj na koncepciu organizácie výstavby z hľadiska minimalizovania negatívnych vplyvov realizácie stavby na svoje okolie. Vychádza pritom z posúdenia miesta a technológie výstavby pri zohľadnení zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré stanovujú pravidlá správania sa účastníkov výstavby aj s ohľadom na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a vzhľadom na ochranu zdravia.

Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10 m³/hod. Navrhuje sa pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ochrana proti hluku

Postupuje sa podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hlukovej expozície pre práce vyskytujúce sa na stavbe sú pre práce bez nárokov na duševné sústredenie, sledovanie a kontrolu okolia sluchom alebo dorozumievanie sa rečou 85 dB. Maximálny hluk bude emitovaný pri zemných prácach. Lopatové rýpadlá používané v stavebníctve majú hladinu hluku 10 m od zdroja od 70 do 88 dB. Tieto však budú použité len krátkodobo, a ich prevádzka bude limitovaná v pracovných dňoch od 7:00 do 19:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny.

Ochrana zelene

Riadi sa zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na stavenisku projektovanej výstavby sa nevyskytujú žiadne dreviny, ktoré by bolo potrebné chrániť.

Odpady

Odpadové hospodárstvo (OH) stavby Stavba „SANÁCIA NKP "PÁLFFYOVSKÝ KAŠTIEL" - stavebné úpravy prízemí po povodni", rieši nakladanie s odpadmi, vznikajúcimi pri budovaní stavby, ako sú odpady z výkopov, odpady z realizácie stavby, z dokončovacích a čistiacich prác.

Pri zaraďovaní odpadov vznikajúcich z realizácie stavebných prác je nutné postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie so všetkými vzniknutými druhmi odpadov sa riadi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2001 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Druhy jednotlivých odpadov z realizácie stavebných prác stavby sú uvedené v tabuľke. Množstvá jednotlivých druhov stavebných odpadov sú určené odborným odhadom a prepočítané príslušným koeficientom. Výkopy, uvedené v tabuľke ako zemina a kamenivo, predstavuje prebytočné množstvo, ktoré bude potrebné vyviezť mimo stavby do recyklačného dvora, prípadne do zariadenia na zber stavebných odpadov.

Pol. č.	Katalóg. číslo	Názov odpadu	Kategória	Množstvo v [t]	Kód nakladania
1	16 02 13	Vyraďené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12, 2) (žiarivkové trubice zo svetelných zdrojov)	N	0,05	R13/R4,5
2	17 01 01	Betón	O	828,00	R5
3	17 01 02	Tehly	O	57,00	R5
4	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	5,00	R5
5	17 02 01	Drevo	O	2,00	R3/R1
6	17 02 02	Sklo	O	0,70	R5
7	17 02 03	Plasty	O	0,00	D1/D10
8	17 03 02	Bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 04 01	O	0,50	R5
9	17 04 05	Železo a oceľ (všetky Fe a oceľové konštrukcie a armatúry)	O	0,30	R13/R4
10	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (zvyšky káblových rozvodov)	O	0,25	R13/R4
11	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	985,00	R13/R5
12	17 09 04	Zmieš. odpady zo stavieb a demolácií iné ako uved. v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,00	D1
13	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (kartónové obaly zo stav. materiálov)	O	0,80	R13/R3
14	15 01 02	Obaly z plastov (obaly z fólií – PE, PP, streč. a iné)	O	0,50	R13/R3
15	15 01 03	Obaly z dreva (atyp a poškodené drevené palety zo stav. mat.)	O	0,70	R13/R3
16	15 01 06	Zmiešané obaly (zmes rôznych obalov, nevhodných na separ.)	O	1,10	D1

17	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (<i>plechovky z farieb, riedidiel, impreg. látok, olejov ap.</i>)	N	0,02	R12/D1
18	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy <u>kontaminované nebezpečnými látkami</u> (<i>vapex perlit, piesok s obsahom RL od stavebnej a zásob. techniky</i>)	N	0,02	R12/D1
19	20 03 01	Zmesový komunálny odpad (<i>odpad zo zariadenia staveniska – 1x 240 lit. X 1/7</i>)	O	1,50	D10/PZ

V tabuľke uvedené množstvá odpadov, vznikajúce realizáciou búracích prác a počas výstavby, sú určené hrubým odhadom z objemu použitých materiálov na výstavbu objektu. Konečná produkcia jednotlivých odpadov môže byť odlišná s ohľadom na skutočnosť.

Poznámka – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
D10 - spaľovanie na pevnine.

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, igelit a pod.).

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- Udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku
- Dodržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- Dodržať určené dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu,
- Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- Organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- Znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- Ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu
- Práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny

9. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané celkové náklady stavby sú 1,4 mil. eur

Stavba bude financovaná z verejných prostriedkov.



V Bratislave 23.6.2025

Ing.arch. Norbert Šmondrk
Hlavný projektant